

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
PO MODYFIKACJI Z DNIA 15.05.2018 R.**TEKST JEDNOLITY**

postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego
(poniżej 5.225.000 Euro)

na wykonanie rozbudowy i przebudowy budynku Ośrodka Dializ na terenie SPSK-2
dla potrzeb medycyny transplantacyjnej

znak sprawy: ZP/220/36/18

CPV	Przedmiot główny	45.00.00.00-7
		45.40.00.00-1 45.30.00.00-0 45.33.00.00-9 45.32.00.00-6 45.31.00.00-3 45.20.00.00-9 45.21.00.00-2 45.10.00.00-8 45.21.50.00-7

Spis treści:

Rozdział I Instrukcja dla wykonawców

Rozdział II Opis przedmiotu zamówienia

Rozdział III Wzór umowy

ROZDZIAŁ I

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny nr 2 PUM w Szczecinie
70-111 Szczecin, Al. Powstańców Wielkopolskich nr 72
tel. 91 466-10-86 do 88 zamowienia@spsk2-szczecin.pl fax. 91 466-11-13
NIP 955-19-08-958

zwany dalej „Zamawiającym” zaprasza do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego **na wykonanie rozbudowy i przebudowy budynku Ośrodka Dializ na terenie SPSK-2 dla potrzeb medycyny transplantacyjnej** - zgodnie z wymaganiami określonymi w zamiennym pozwoleniu na budowę oraz niniejszej Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”.

II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie jest prowadzone **w trybie przetargu nieograniczonego**, zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2017.1579 t. j. z dnia 2017.08.24) zwanej w dalszej części „PZP”.

III. Opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania Zamawiającego dotyczące przedmiotu Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rozbudowy i przebudowy budynku Ośrodka Dializ na terenie SPSK-2 dla potrzeb medycyny transplantacyjnej opartej na pozwoleniu na budowę zamiennym oraz zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Rozdziale II SIWZ.

IV. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych bądź wariantowych

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

V. Termin wykonania zamówienia

Zamawiający wymaga realizacji przedmiotu zamówienia **w terminie nie krótszym niż 300 dni kalendarzowych i nie dłuższym niż 365 dni kalendarzowych od dnia przekazania placu budowy**. Termin realizacji zamówienia stanowi jedno z kryteriów oceny ofert.

VI. Wykluczenie wykonawców z postępowania

1. Wykonawcy podlegają wykluczeniu z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust 1 pkt 12-23 PZP.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający **na podstawie art. 24 ust 5 pkt 1 i 4 PZP** wykluczy także Wykonawcę:
 - a) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);
 - b) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z

zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4 PZP, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;

3. Wykluczenie wykonawcy następuje:

- 1) w przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13 lit. a-c i pkt 14 ustawy, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach została skazana za przestępstwo wymienione w ust. 1 pkt 13 lit. a-c, jeżeli nie upłynęło 5 lat od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia;
 - 2) w przypadkach, o których mowa:
 - a) w art. 24 ust. 1 pkt 13 lit. d i pkt 14, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach, została skazana za przestępstwo wymienione w ust. 1 pkt 13 lit. d,
 - b) w art. 24 ust. 1 pkt 15,
- jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia odpowiednio uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia lub od dnia w którym decyzja potwierdzająca zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia stała się ostateczna;
 - 3) w przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 18 i 20 lub ust. 5 pkt 4, jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;
 - 4) w przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 21, jeżeli nie upłynął okres, na jaki został prawomocnie orzeczony zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 5) w przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 22, jeżeli nie upłynął okres obowiązywania zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.
4. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 PZP lub na podstawie art. 24 ust 5 pkt 1 i 4 PZP, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
5. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie pkt VI ppkt 4 SIWZ.
6. W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 19 PZP, przed wykluczeniem Wykonawcy, Zamawiający zapewnia temu wykonawcy możliwość udowodnienia, że jego udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji.
7. **Wykonawcy w terminie 3-ch dni od dnia zamieszczenia** na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust 5 PZP **przekazują Zamawiającemu (bez wezwania) oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust 1 pkt 23 PZP. Wraz ze złożeniem oświadczenia wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
8. **Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.**

VII. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu i spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1.1. posiadania kompetencji lub uprawnień do wykonywania określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów Zamawiający nie dokonuje opisu sposobu spełniania tego warunku.

1.2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej - w tym zakresie Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy wykazali:

a) posiadanie minimalnego rocznego obrotu za 2017 r. w obszarze objętym zamówieniem na kwotę nie mniejszą niż 9 000 000,00 zł

b) posiadanie stosunku aktywów do zobowiązań wynoszącego od 1,5 ÷ 2,5 w świetle informacji zawartych w sprawozdaniu finansowym (bilans)

c) posiadanie środków finansowych bądź zdolności kredytowej na kwotę nie mniejszą niż 3 000 000,00 zł w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert

1.3. zdolności technicznej lub zawodowej – w tym zakresie Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy:

a) wykazali, że wykonali należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną i wykonali nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, że co najmniej jedno zamówienie polegające na przebudowie/rozbudowie obiektu budowlanego przeznaczonego na potrzeby szpitala – w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2017.1579 t. j. z dnia 2017.08.24), przy czym roboty budowlane wykonywane były w zakresie przebudowy i rozbudowy obiektów szpitalnych o kubaturze przebudowy lub rozbudowy co najmniej 6 500 m³ z instalacjami i urządzeniami technicznymi w zakresie wielobranżowym, **o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł brutto** i w ramach jednego zamówienia obejmowały łącznie następujące zakresy prac:

- **roboty ziemne przygotowawcze** pod fundamenty konstrukcji budowli i przyłącza sieci mediów zewnętrznych;
- **roboty konstrukcyjno – budowlane** w tym wykonywanie fundamentów z izolacjami oraz konstrukcje stropów i schodów żelbetowych;
- **roboty murowe** w tym konstrukcje murowe ścian lub obudowy konstrukcji żelbetowych;
- **roboty izolacyjne termiczne, akustyczne i hydroizolacyjne**
- **wykończenia zewnętrzne** w tym pokryć dachów, obróbki blacharskie;
- **stolarka i ślusarka zewnętrzna** w tym ślusarka architektoniczna (balustrady, ogrodzenia stalowe itp.), montaż stolarki okiennej PCV;
- **stolarka drzwiowa aluminiowa**
- **elewacja**
- **wykończenia wewnętrzne** w tym podkłady izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne, izolacje termiczne, izolacje przeciwdźwiękowe, posadzki ceramiczne, układanie wykładzin PCV itp.
- **roboty instalacyjne elektryczne i teletechniczne** w tym wykonywania zasilania podstawowego i rezerwowego, montażu i instalacji rozdzielnic, instalacji systemu przyzywowego, instalacji logicznej (teleinformatycznej), itp.
- roboty instalacyjne gazów medycznych
- **instalacje wewnętrzne** w tym wykonywanie instalacji wod.-kan., c.o. c.w.u., wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, montaż instalacji wody lodowej, instalacji gazów medycznych,
- **instalacje zewnętrzne** a w szczególności roboty montażowe na układanie rur teletechnicznych, wykonywanie instalacji sieci sanitarnej i deszczowej wraz montażem studzienek kanalizacyjnych;
- **zagospodarowanie terenu i nawierzchnie utwardzone.**

b) wykazali, że dysponują lub będą dysponować w okresie realizacji zamówienia osobami zdolnymi do wykonania zamówienia i skierują do realizacji zamówienia osoby posiadające co najmniej następujące kwalifikacje zawodowe i doświadczenie:

- **kierownikiem budowy** – 1 osoba z tytułem inżyniera budownictwa, posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno-budowlanej oraz min 5 letnie doświadczenie zawodowe w wykonawstwie jako kierownik budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
- **kierownikiem robót branży sanitarnej** – 1 osobą posiadającą tytuł inżynier budownictwa i uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w branży sanitarnej oraz staż co najmniej 5 lat na stanowisku kierownika lub inspektora nadzoru robót branży sanitarnej lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
- **kierownika robót branży elektroenergetycznej i teletechnicznej** – 1 osobę z tytułem inżynier budownictwa, uprawnienia budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w

branży elektroenergetycznej oraz 5 lat doświadczenia na stanowisku kierownika lub inspektora nadzoru robót branży elektroenergetycznej lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz odniesieniu do całego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. **W odniesieniu do wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeżeli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji, których te zdolności są wymagane.**

3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Zamawiający żąda w szczególności **pisemnego zobowiązania** tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Dokument z którego będzie wynikało zobowiązanie podmiotu trzeciego winien wyrażać w sposób wyraźny i jednoznaczny wolę udzielenia Wykonawcy ubiegającemu się o zamówienie odpowiedniego zasobu oraz wskazywać:

- a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia,
- c) charakter stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,
- d) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.
- e) czy inne podmioty, na których zdolności Wykonawca się powołuje w odniesieniu do warunków udziału dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizują roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą

4. Zobowiązanie powinno być podpisane przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu podmiotu składającego zobowiązanie i **złożone w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii**. W przypadku, gdy zobowiązanie podpisał pełnomocnik, do zobowiązania powinien być dołączony dokument pełnomocnictwa.

5. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 pkt 1 i 4 PZP.

6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego swoje zasoby nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub będą zachodziły wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

- a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa pkt 2.

7. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, **odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów**, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

UWAGA:

Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

Dla zapewnienia jak najlepszej transparentności zamówienia Zamawiający zaleca wykonanie wizji lokalnej na terenie budowy przed złożeniem oferty, dlatego, że inwestycja w zakresie w jakim dotyczy rozbudowy jest w części zrealizowana.

VIII. Oświadczenia i dokumenty wymagane przez Zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności z art. 25 ust 1 pkt 1 i 3 PZP

A. Zamawiający dokona badania i oceny ofert z zastosowaniem procedury z art. 24 aa) PZP. Zamawiający może odstąpić od stosowania procedury z art. 24 aa) PZP, gdy oceniając stan faktyczny sprawy uzna stosowanie tej procedury za niecelowe.

B. Zamawiający żąda załączenia do formularza oferty, który stanowi załącznik nr 1 do SIWZ, następujących dokumentów:

1. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu i spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest złożyć aktualne na dzień składania ofert wstępne potwierdzenia, że nie podlega wykluczeniu i spełnia warunki udziału w postępowaniu, stanowiące załączniki nr 1 i 2 do formularza oferty.

2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie potwierdzające brak podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12- 23 i art. 24 ust 5 pkt 1 i 4 PZP składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

3. W przypadku powoływania się na zasoby innych podmiotów w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw do wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby Wykonawca składa także:

a) aktualne na dzień składania ofert wstępne potwierdzenia, że nie podlega wykluczeniu i spełnia warunki udziału w postępowaniu, **stanowiące załączniki nr 1 i 2 do formularza oferty**

b) zobowiązanie podmiotu trzeciego udostępniającego swoje zasoby

3.1. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenia stanowiące załączniki nr 1 i 2 do formularza oferty składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

C. Wykonawcę, którego oferta jest najkorzystniejsza na podstawie oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt 1 i 2 Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie do złożenia w terminie 5 dni aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń i dokumentów:

I. Dokumenty i oświadczenia wymagane w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia:

1. **aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust 5 pkt 1 PZP;

2. jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w ppkt 1. składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;

3. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy o udzielenie informacji dotyczących tego dokumentu.

4. W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, wymaganych w SIWZ na potwierdzenie spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz nie podleganie wykluczeniu z postępowania w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez wykonawcę oświadczenia lub dokumenty. Zamawiający korzysta z internetowego repozytorium zaświadczeń e-Certis oraz wymaga przede wszystkim takich rodzajów zaświadczeń lub dowodów w formie dokumentów, które są objęte tym repozytorium.

5. W przypadku wskazania przez wykonawcę oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz nie podleganie wykluczeniu z postępowania, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez Zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 PZP, Zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 PZP, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.

6. Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

7. Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia i dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba, że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

8. Jeżeli wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

II. Dokumenty i oświadczenia wymagane w celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu:

1. W celu potwierdzenia warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej Zamawiający żąda złożenia:

1.1. Oświadczenia Wykonawcy odnośnie posiadania minimalnego rocznego obrotu za 2017 r. w obszarze objętym zamówieniem.

1.2. Sprawozdanie finansowe (bilans) za rok 2017 wraz z opinią biegłego rewidenta o badanym sprawozdaniu **lub innego równoważnego dokumentu,**

1.3. Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy **w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc** przed upływem terminu składania ofert.

1.4. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć dokumentu, o którym mowa w pkt. 1.3. Zamawiający dopuszcza złożenie przez Wykonawcę innych dokumentów potwierdzających w wystarczający sposób spełnienie warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

2. W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę posiadania zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający żąda złożenia:

a) Wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania **i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane,** według wzoru, stanowiącego **załącznik nr 3** do formularza oferty oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należycie, w szczególności czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty

b) Wykazu osób, o których mowa w p. VII ppkt 1.3 SIWZ skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykonawcy do sporządzenia wykazu osób mogą wykorzystać formularz stanowiący **załącznik nr 4 do formularza oferty.**

c) Oświadczenia, że osoby wymienione w wykazie posiadają wymagane przez Zamawiającego uprawnienia określone w pkt VII ppkt. 1.3 SIWZ, zgodnie z wzorem oświadczenia stanowiącym **załącznik nr 5 do formularza oferty.**

UWAGA:

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006 roku nr 156, poz. 1118 ze zm.) osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy, uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych

funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. Zakres uprawnień budowlanych należy odczytywać zgodnie z ich treścią decyzji o ich nadaniu w oparciu o przepisy będące podstawą ich nadania. Ponadto, zgodnie z art. 12 a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. W związku z powyższym, Zamawiający zaakceptuje uprawnienia budowlane odpowiadające uprawnieniom wymaganym przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 18.03.2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

3. W przypadku, gdy Wykonawca wykaże spełnianie warunku posiadania sytuacji finansowej oraz zdolności technicznej w innej walucie niż PLN, Zamawiający dokona przeliczenia tej waluty po średnim kursie w stosunku do PLN opublikowanym przez NBP w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu.

Jeżeli w dniu ogłoszenia postępowania NBP nie opublikuje kursu walut, Zamawiający przyjmie kurs opublikowany w pierwszym dniu roboczym po tej dacie.

UWAGA:

Zamawiający może **na każdym etapie postępowania** wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

IX. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami, przekazywania oświadczeń i dokumentów oraz osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

1. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują faksem bądź e-mailem, o ile w SIWZ lub Prawie zamówień publicznych nie została zastrzeżona forma pisemna. Zamawiający i Wykonawca zawsze mają prawo złożyć oświadczenie, wniosek, zawiadomienie oraz informację w formie pisemnej.

2. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują ww. oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem albo e-mailem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. W przypadku przekazywania dokumentów faksem lub e-mailem dowód transmisji danych oznacza, że Wykonawca otrzymał korespondencję w momencie jej przekazania przez zamawiającego, niezależnie od ewentualnego potwierdzenia faktu jej otrzymania. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niesprawne działanie urządzeń wykonawcy.

3. Zamawiający przyjmuje wszelkie pisma w godzinach urzędowania od godz. 7:25 do godz. 15:00 w dniach roboczych od poniedziałku do piątku.

4. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są:

a) w sprawach merytorycznych Dawid Bąk: Wydział Techniczny i Inwestycji, tel. 502 254 444

b) w sprawach formalnych Eliza Koladyńska - Nowacka: Dział Zamówień Publicznych, tel. 091 466-10-86, mail: zamowienia@spsk2-szczecin.pl (w tytule proszę podawać znak sprawy:);

X. Wyjaśnianie treści SIWZ oraz zmiana treści SIWZ

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.

2. **Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert tj. do końca dnia 10.05.2018 r. (termin składania ofert wynosi 15 dni i zgodnie z art. 43 ust 1 PZP liczony jest od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych które nastąpiło w dniu 02.05.2018 r.**

3. Jeżeli wniosek Wykonawcy o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego po upływie terminu określonego w pkt. XI SIWZ ppkt 2 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.

4. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ.

5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieści na swojej stronie internetowej www.spsk2-szczecin.pl

XI. Wymagania dotyczące wadium

1. Wykonawcy powinni wnieść wadium w wysokości 230 000,00 zł.

2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

a) pieniądzu

b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;

c) gwarancjach bankowych;

d) gwarancjach ubezpieczeniowych;

e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b) ust 5 pkt 2 ustawy z dnia 9.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. nr 109, poz. 1158, z p.zm.).

4. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu kwota określona w pkt 1 powinna zostać wpłacona przelewem na konto Zamawiającego:

Nr konta: 51 1130 1176 0022 2136 0820 0010 Bank BGK

a wykonawca dołączy do oferty kserokopię polecenia przelewu. Wpłatę uważa się za dokonaną w momencie wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy zamawiającego.

UWAGA

Wpłatę uważa się za dokonaną w dniu i godzinie wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Zamawiającego tj. ich zaksięgowania przez bank Zamawiającego na rachunku bankowym Zamawiającego. Zaksięgowanie wadium na rachunku bankowym Zamawiającego po upływie terminu na składanie ofert oznacza, że wadium nie zostało wniesione i Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania.

4.1. Zamawiający zaleca podanie w tytule przelewu nr ZP/220/36/18

5. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

6. W przypadku wnoszenia wadium w innej formie niż pieniężna, oryginał dokumentu należy złożyć w Kasie zamawiającego. Kasa mieści się w pokoju nr 10 Budynek C w siedzibie zamawiającego i jest czynna w dniach roboczych od poniedziałku do piątku w godz. 07:25-15⁰⁰.

7. W przypadku wnoszenia przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej z treści tych gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:

a) zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium **niezwłocznie i bezwarunkowo** na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego (beneficjenta) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności określone w art. 46 ust. 4a) i ust 5 PZP, bez obowiązku potwierdzenia tych okoliczności,

b) termin obowiązywania gwarancji, który nie może być krótszy niż termin związania ofertą.

8. Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust 4a) PZP.

9. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.

10. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

11. Zamawiający będzie żądał ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócił wadium na podstawie art. 46 ust 1 PZP, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

12. Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci wadium wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

13. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli:

a) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust 3 i 3a) PZP, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust 1 PZP, oświadczenia, o którym mowa w art. 25 a) ust 1 PZP, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust 2 pkt 3 PZP, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej

b) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,

c) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy

d) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

XII. Termin związania ofertą

1. **Termin związania ofertą wynosi 30 dni.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu otwarcia ofert.

2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

3. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza.

4. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania oferta ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.

XIII. Opis sposobu przygotowania ofert

1. **Oferta pod rygorem nieważności powinna być złożona w formie pisemnej.** Zalecane jest sporządzenie oferty z wykorzystaniem wzoru oferty oraz wzorów załączników do oferty. W przypadku gdy Wykonawca nie będzie korzystał z wzorów przygotowanych przez Zamawiającego i zawartych w SIWZ, zobowiązany jest w załączniku przygotowanym we własnym zakresie bezwzględnie zamieścić wszystkie informacje wymagane przez Zamawiającego.

2. Oferta powinna być podpisana zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji działalności gospodarczej.

3. Do Formularza oferty należy dołączyć następujące dokumenty i oświadczenia:

a) pełnomocnictwo - w przypadku jeżeli osoba podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa. **Pełnomocnictwo załączone do oferty winno być złożone w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii** a z treści pełnomocnictwa musi jednoznacznie wynikać uprawnienie do podpisania oferty

b) oświadczenie stanowiące **wstępne** potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia z postępowania zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do formularza oferty

c) oświadczenie stanowiące **wstępne** potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do formularza oferty

- d) oświadczenia dotyczące podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji podlega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a) PZP oraz dotyczące podwykonawców potwierdzające brak podstaw do ich wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału – *o ile dotyczy*
- e) zobowiązanie podmiotu na którego zdolnościach lub sytuacji Wykonawca polega – *o ile dotyczy*
- f) dowód wpłacenia/wniesienia wadium. W przypadku wnoszenia wadium w formie:
 - pieniędzy – kopia przelewu
 - gwarancji lub poręczeń – kopia tych dokumentów. Oryginał należy złożyć w Kasie Zamawiającego.

4. Oferta oraz wszystkie dokumenty i oświadczenia załączone do oferty muszą być napisane w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą czytelną techniką (ręcznie długopisem albo nieścieralnym atramentem).

5. W przypadku oferty składanej przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia (konsorcjum) oferta winna spełniać następujące wymagania:

- a) do oferty powinno być załączone pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu (pełnomocnictwo może także obejmować uprawnienie do zawarcia umowy w postępowaniu). Pełnomocnictwo powinno być załączone **w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii** i zawierać wyszczególnienie wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, szczegółowo określać zamówienie do którego się odnosi, wskazywać pełnomocnika oraz precyzować zakres jego umocowania
- b) oferta wspólna winna być sporządzona zgodnie z SIWZ
- c) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz nie podleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 i ust 5 pkt 1 i 4 PZP każdy z Wykonawców składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Dokumenty te potwierdzają spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia
- d) wymagane oświadczenia należy złożyć w sposób wyraźnie wskazujący kto składa oświadczenie tj. czy oświadczenie składane jest przez członka konsorcjum czy też przez pełnomocnika w imieniu konsorcjum
- e) wspólnicy spółki cywilnej traktowani będą tak jak wykonawcy składający ofertę wspólną.

6. Jeżeli wykonawca nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 PZP lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

7. Jeżeli wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.,

8. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 PZP, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352).

9. Zamawiający korzysta z internetowego repozytorium zaświadczeń e-Certis oraz wymaga przede wszystkim takich rodzajów zaświadczeń lub dowodów w formie dokumentów, które są objęte tym repozytorium.

10. Wszelkie dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. Podczas oceny ofert Zamawiający będzie opierał się na tekście tłumaczonym.

11. Oferta powinna być złożona na kolejno ponumerowanych stronach. Numeracja stron nie jest wymagana jeżeli wszystkie kartki oferty są trwale zszyte lub scalone w inny sposób.

12. Oświadczenia dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji podlega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a) PZP oraz dotyczące podwykonawców składane są w oryginale. Pozostałe dokumenty wymagane przez Zamawiającego muszą być przedstawione w formie oryginału lub kopii uwierzytelnionej przez Wykonawcę wraz z podaniem daty uwierzytelnienia.

13. Wykonawca, który zastrzega w odniesieniu do informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, że nie mogą być one udostępnione powinien złożyć te informacje w osobnym opakowaniu z odpowiednim oznaczeniem, zamieszczonym w tej samej kopercie, w której zamieszczona jest pozostała, jawna część oferty. Tajemnicą przedsiębiorstwa, zgodnie z art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 47, poz. 211 z późn. zm.) są: nie ujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Wykonawca nie może zastrzec jako stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa z informacji, o których mowa w art. 86 ust 4 PZP. **Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.**

14. Każda poprawka w ofercie musi być podpisana przez osobę uprawnioną do podpisywania oferty.

15. Formularz oferty wraz ze stanowiącymi jego integralną część załącznikami, powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę według warunków i postanowień zawartych w SIWZ.

16. Wykonawca winien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie. Koperta winna być zaadresowana następująco:

✂

✂

✂

Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Nr 2 PUM
Al. Powstańców Wielkopolskich 72, 70-111 Szczecin

„Przetarg na wykonanie rozbudowy i przebudowy budynku Ośrodka Dializ na terenie SPSK-2 dla potrzeb medycyny transplantacyjnej”

znak sprawy: ZP/220/36/18
PRZETARG NIEOGRANICZONY

Nie otwierać przed 18.05.2018 r. godz. 10:00

✂

✂

✂

Koperta poza oznakowaniem jak wyżej powinna być opisana nazwą, adresem i numerem telefonu Wykonawcy.

17. UWAGA: Oznakowanie podane w pkt. 16, wskazujące na zawartość przesyłki, bezwzględnie winno być zamieszczone również na kopercie stanowiącej opakowanie transportowe, w którym przesyłka dostarczana jest do Zamawiającego (np. koperta firmy kurierskiej).

18. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu do składania ofert, pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed terminem składania ofert.

19. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty winno być przygotowane, opieczetowane i oznaczone zgodnie z postanowieniami pkt. 16, a na kopercie należy dodatkowo umieścić zwrot „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

20. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzać jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu do składania ofert.

21. Koszty opracowania i dostarczenia oferty oraz uczestnictwa w przetargu obciążają wyłącznie Wykonawcę.

XIV. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 13 (Sekretariat), budynek C (Budynek Administracyjny).

2. Termin składania ofert upływa dnia 18.05.2018 r. do godz. 09:30

3. W przypadku złożenia oferty po tym terminie Zamawiający niezwłocznie zwróci Wykonawcy ofertę złożoną po terminie.

4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 18.05.2018 r. o godz. 10:00 w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 11, budynek M.

UWAGA:

5. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:

- a) kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia
- b) firm i adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie
- c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności w ofertach.

6. Wykonawcy w terminie 3-ch dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w ppkt 5 przekazują Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust 1 pkt 23 PZP. Wraz ze złożeniem oświadczenia Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

7. W przypadku oferty składanej przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia (konsorcjum) oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej każdy Wykonawca składa oddzielnie.

XV. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wykonawca określi na formularzu oferty **cenę ryczałtową netto, stawkę podatku VAT (w %) oraz cenę ryczałtową brutto za przedmiot zamówienia.**
2. Cena ryczałtowa za wykonanie przedmiotu zamówienia winna być ustalona na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) stanowiących załączniki do SIWZ i uwzględniać okoliczności wymienione w § 3 ust. 2 wzoru umowy.

Niedoszacowanie, bądź pominięcie zakresu robót, których realizacja była konieczna do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia nie stanowi podstawy do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego. Nie stanowi również podstawy żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku konieczności wykonania robót nie objętych projektem, a niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

Uwaga:

W celu prawidłowego ustalenia ceny ryczałtowej wskazane jest, aby wykonawcy przed złożeniem ofert dokładnie zapoznali się z opisem przedmiotu zamówienia i specyfikacją techniczną odbioru i wykonania robót oraz dokonali wizji lokalnej na terenie, w którym wykonywane będą roboty, stanowiące przedmiot zamówienia. Wizji lokalnej można dokonywać wyłącznie w obecności pracownika Działu Technicznego Zamawiającego, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu (nr tel. 091/466-10-70 lub 91-466-10-72) w dniach roboczych od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 12.00.

3. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie stawkę podatku VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, tj. w wysokości 23%.

4. Wykonawcy, którzy zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług nie mają obowiązku uiszczenia w Polsce podatku VAT i w przypadku wyboru ich oferty obowiązek podatkowy powstałby po stronie Zamawiającego podają tylko cenę netto oraz składają oświadczenie wskazujące podstawę prawną braku obowiązku uiszczenia podatku VAT.

5. W przypadku złożenia oferty, o której mowa w ppkt 4 Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny netto podatek od towarów i usług, który Zamawiający miałby obowiązek zapłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Wykonawca określi tylko jedną stawkę ceny bez podawania cen w sposób wariantowy.

7. Ceny, zgodnie z obowiązującym w Polsce systemem monetarnym powinny być podawane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Wykonawca dokonuje zaokrąglenia cen jednostkowych brutto do 2 miejsc po przecinku w następujący sposób:

- a) w górę, gdy $\geq 0,5$ do 1 grosza;
- b) w dół, gdy $< 0,5$ do 0 grosza.

8. Rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będzie w walucie polskiej.

XVI. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert
--

Kryteria oceny ofert:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami oraz w następujący sposób będzie oceniać spełnianie kryteriów:

- 1. cena brutto - 60 %**
- 2. termin wykonania robót - 20 %**
- 3. okres gwarancji na roboty budowlane – 20 %.**

Kryterium 1 (cena brutto) będzie obliczone za pomocą następującego wzoru:

$$\text{Wartość} = [(C_n : C_b) \times 60\% \times 100]$$

Gdzie:

C_n – cena najniższa (brutto)

C_b - cena badana (brutto)

Kryterium 2 (termin wykonania robót) będzie obliczone za pomocą następującego wzoru:

$$\text{Termin} = [(T_n : T_b) \times 20\% \times 100]$$

Gdzie:

T_n – najkrótszy termin wykonania robót

T_b – termin wykonania robót badanej oferty

Uwaga: Oferty, w których termin wykonania robót wynosić będzie mniej niż 300 dni kalendarzowych oraz więcej niż 365 dni kalendarzowych od przekazania placu budowy będą podlegały odrzuceniu na podstawie art. 89 ust 1 pkt 2 SIWZ. Ocenie i badaniu będą podlegały wyłącznie oferty zawierające okres realizacji zamówienia od 300 dni kalendarzowych do 365 dni kalendarzowych.

Kryterium 3 (okres gwarancji na roboty budowlane) będzie obliczone za pomocą następującego wzoru:

$$\text{Okres gwarancji} = [(G_n : G_b) \times 20\% \times 100]$$

Gdzie:

G_n – najkrótszy termin gwarancji

G_b – okres gwarancji badanej oferty

Uwaga: Okres gwarancji na roboty budowlane powinien wynosić nie mniej niż 60 miesięcy oraz nie więcej niż 120 miesięcy. Oferty, których okres gwarancji będzie krótszy niż 60 miesięcy będą podlegały odrzuceniu na podstawie art. 89 ust 1 pkt 2 SIWZ. Oferty, których okres gwarancji będzie dłuższy niż 120 miesięcy otrzymają ilość punktów jak za okres gwarancji wynoszący 120 miesięcy.

Za ofertę najkorzystniejszą będzie uznana oferta, która uzyska najkorzystniejszy bilans przyjętych kryteriów obliczony wg zasad jednakowych dla wszystkich ofert.

XVII. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

1. Zamawiający zawrze umowę, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo 10 dni jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu została złożona tylko jedna oferta.
3. Zamawiający nie przewiduje dodatkowych formalności, które powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem ust 4.
4. W przypadku wyboru oferty wykonawców, o których mowa w art. 23 ust 1 PZP przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego wykonawcy powinni:
 - a. przedłożyć umowę regulującą zasady ich współpracy, zawierającą co najmniej:
 - b. zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia obejmującego realizację przedmiotu zamówienia,
 - c. wskazanie zakresu działania poszczególnych wykonawców w ramach umowy o współpracy,
 - d. czas obowiązywania umowy o współpracy nie może być krótszy niż okres realizacji zamówienia oraz czas trwania rękojmi.

XVIII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ryczałtowej brutto.
2. Zabezpieczenie może być wniesione wg wyboru wykonawcy w:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach lub gwarancjach bankowych,
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, 2000 r. z późniejszymi zmianami).
3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu, kwota zabezpieczenia oznaczona w pkt 1 powinna zostać przelana na konto Zamawiającego.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, z treści tych gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
 - a) zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, **nieodwołalnie i bezwarunkowo** na pierwsze żądanie zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy.
 - b) okres obowiązywania gwarancji.
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
7. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

8. Zamawiający przewiduje pozostawienie 30% wartości zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, które zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji .

XIX. Wzór umowy

- 1/ Umowa zostanie zawarta zgodnie z wzorem zawartym w Rozdziale III niniejszej SIWZ.
2/ Zmiana postanowień zawartej umowy jest dopuszczalna wyłącznie w przypadkach określonych we wzorze umowy.

XX. Informacja na temat wskazania przez wykonawcę części zamówienia, którą zamierza powierzyć podwykonawcom

Wykonawca nie ma obowiązku osobistego wykonania zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz wskazać firmy podwykonawców.

XXI. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługującej Wykonawcy w toku postępowania o zamówienie publiczne

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych tj. odwołanie i skarga.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - a. określenia warunków udziału w postępowaniu,
 - b. wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - c. odrzucenia oferty odwołującego.
 - d. opisu przedmiotu zamówienia
 - e. wyboru najkorzystniejszej oferty
3. Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 182 ustawy PZP.
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu na wniesienie odwołania, w taki sposób aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
5. Wykonawca może w terminie przewidzianym na wniesienie odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez Zamawiającego lub zaniechaniu czynności, do której Zamawiający był zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust 2 PZP.
6. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

ROZDZIAŁ II OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rozbudowy i przebudowy budynku Ośrodka Dializ na terenie SPSK-2 dla potrzeb Klinicznego Centrum Diagnostycznego, Klinicznego Centrum Medycyny Transplantacyjnej, Klinicznego Ośrodka Dializ oraz Klinicznego Ośrodka Medycyny Sportowej w oparciu o zamienne pozwolenie na budowę.

1. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, mające na celu realizację przedsięwzięcia, polegającego na rozbudowie istniejącego budynku szpitalnego SPSK Nr 2 PUM w Szczecinie o rozbudowę budynku stacji dializ jako pięciokondygnacyjnego budynku oraz połączenie projektowanej części z istniejącym budynkiem „K” (Kliniki Nefrologii, Transplantologii Chorób Wewnętrznych z Ośrodkiem Dializ) na poziomie piwnic i parteru oraz połączenie projektowanej części z istniejącym budynkiem "W" (Klinika Kardiologii i Kardiologii) zgodnie z projektem. Na poziomie piwnicy i parteru lokalizuje się pomieszczenia ośrodka dializ wraz z niezbędną kompleksową infrastrukturą i kompleksowym wyposażeniem (zgodnie z projektem), na górnych kondygnacjach lokalizuje się

laboratorium oraz oddziały Szpitalne. W poziomie podpiwniczenia lokalizuje się szatnie personelu z węzłem sanitarnym oraz pomieszczenia technologiczno-magazynowe. Konstrukcję nowego budynku zaprojektowano jako żelbetowo-murową. Głównymi elementami nośnymi konstrukcji są podciągi oparte na słupach żelbetowych i stropy typu filigran. Konstrukcje stropodachu przyjęto jako żelbetowy prefabrykowany-monolityczny. Budynek posadowiony jest na żelbetowych stopach i ławach fundamentowych. Zaprojektowany budynek jest pięciokondygnacyjny, w konstrukcji słupowo-ryglowej w formie ram żelbetowych. Zewnętrzne ściany są ścianami osłonowymi, wypełniającymi, oddylatowanymi od podciągów ram żelbetowych. Budynek zostanie wyposażony we wszystkie instalacje techniczne umożliwiające samodzielne funkcjonowanie zgodnie z jego przeznaczeniem. Natomiast istniejący budynek, do którego planowana jest rozbudowa jest obiektem pięciokondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, w konstrukcji murowanej. W ramach zadania przewidziano również budowę infrastruktury towarzyszącej takiej jak droga wewnętrzna dojazdowa (podjazd do budynku), połączenia z istniejącymi, lokalnymi ciągami komunikacyjnymi w celu ich kontynuacji oraz miejsca parkingowe przed wejściem bocznym do budynku, w tym jedno dla osób niepełnosprawnych.

W zakresie zadania znajduje się również wykonanie robót budowlanych polegających na doprowadzeniu instalacji gazów medycznych z budynku „W” dla potrzeb docelowego zasilania w tlen, sprężone powietrze i próżnię realizowanego budynku Ośrodka Dializ

W ramach poprzedniego zamówienia zrealizowano roboty stanu surowego piwnic, parteru wraz z przyłączami do budynku. Powyższe będzie skutkowało tym, że Wykonawca w ramach umowy przejmie od poprzedniego Wykonawcy gwarancję za dotychczas wykonany zakres prac.

2. Zakres zamówienia.

Roboty budowlane będą wykonywane na podstawie n/w opracowanych na zlecenie SPSK Nr 2 PUM w Szczecinie - w zakresie rozbudowie SPSK Nr 2 PUM w Szczecinie o budowę budynku dla potrzeb Ośrodka Dializ, dokumentacji projektowych zamiennych tj. Projektów Budowlanych i Projektów Wykonawczych wraz z niezbędnymi decyzjami administracyjnymi, które są integralną częścią Opisu Przedmiotu Zamówienia oraz zapisami SIWZ oraz opracowany przez biuro Medpipe projekt budowlano-wykonawczy instalacji gazów medycznych oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

2.1. Zakres robót budowlanych będzie obejmował w szczególności:

- a) prace ziemne
- b) prace fundamentowe
- c) wykonanie instalacji zewnętrznych i wewnętrznych.
- d) wykonanie instalacji zewnętrznej gazów medycznych,
- e) wykonanie ścian
- f) montaż płyt stropowych.
- g) montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- h) wykonanie pokrycia dachowego oraz ocieplenia stropodachu.
- i) wykonanie robót wykończeniowych.
- j) wykonanie ocieplenia i tynków zewnętrznych.
- k) wykonanie zagospodarowania terenu

2.2. Wykaz dokumentacji projektowej:

- **PROJEKTY PODSTAWOWY i ZAMIENNY:** budowlane, wykonawcze oraz STWiOR dla zadania „Rozbudowa SPSK Nr 2 PUM w Szczecinie o budowę budynku dla potrzeb Ośrodka Dializ” opracowane przez: CREDO Piotr Najewski Architekt Pracownia Projektowa w branżach: Architektura, Konstrukcja, Instalacje sanitarne, Instalacje elektryczne oraz opracowany przez biuro Medpipe projekt budowlano-wykonawczy instalacji gazów medycznych oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych do wyceny zamówienia przez Wykonawcę i nie zwalniające Wykonawcy z obowiązku ujęcia wszystkich innych koniecznych do poniesienia kosztów, niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia Z instalacji wewnętrznych należy wyłączyć stację uzdatniania wody i rozprówdzenia koncentratu, na które SPSK-2 zawarł odrębną umowę

2.3. Stosowanie materiałów i urządzeń:

Wykonawca zrealizuje roboty będące przedmiotem umowy z materiałów i urządzeń własnych (zakupionych przez siebie materiałów i urządzeń) zgodnych z dokumentacją projektową.

UWAGA:

Obowiązek dostarczenia przez Wykonawcę urządzeń nie dotyczy urządzeń stanowiących wyposażenie stacji uzdatniania wody i instalacji rozprowadzania koncentratu wraz z ich montażem.

Zamawiający informuje, że łączy go umowa z Fresenius Medical Care Polska S.A. na dostawę, montaż i instalację urządzeń stanowiących wyposażenie stacji uzdatniania wody, w konsekwencji czego Zamawiający przewiduje, że zostanie zawarte trójstronne porozumienie pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą robót budowlanych oraz dostawcą wyposażenia stacji uzdatniania wody w sprawie udostępnienia przez Wykonawcę robót budowlanych pomieszczenia 013 (pomieszczenie stacji uzdatniania wody) dostawcy urządzeń w celu instalacji i montażu dostarczanych urządzeń.

Podane w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych nazwy własne są przykładowe. Dopuszcza się wyroby, materiały, urządzenia i technologie równoważne w stosunku do przywołanych w projekcie pod warunkiem, że zaproponowane wyroby, materiały, urządzenia i technologie będą spełniały te same normy, parametry, standardy oraz zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie złożyć na wezwanie Zamawiającego opis materiałów i produktów równoważnych.

Wykonawca, który zaoferuje rozwiązania, produkty oraz urządzenia równoważne wymagające zmiany posiadanych decyzji, będzie musiał w ramach wykonania zamówienia w imieniu Zamawiającego uzyskać wymagane decyzje własnym staraniem i kosztem, gwarantując jednocześnie wykonanie zamówienia w terminie wynikającym z SIWZ. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Obowiązek Wykonawcy wykazania równoważności produktu jest obowiązkiem, który może być spełniony w jakikolwiek sposób pozwalający Zamawiającemu jednoznacznie stwierdzić zgodność oferowanych w ofercie produktów z wymaganiami określonymi w SIWZ.

Zastosowane materiały muszą posiadać niezbędne atesty i być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

2.4. Wytyczne dla Wykonawcy:

- Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdność i bezpieczeństwo ogólnodostępnego wewnętrznego ruchu drogowego i pieszego prowadzonego w obszarze terenu budowy, zgodnie z uzgodnioną organizacją ruchu. Zamówienie musi być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy budowlanej oraz Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26.06.2012 r. w sprawie warunków, jakim winny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przepisami BHP i przepisami ppoż.
- Prace na czynnych sieciach należy wykonywać po zgłoszeniu z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem Zamawiającemu takiej potrzeby i pod nadzorem służb Zamawiającego.
- Wszelkie wyłączenia mediów mogą się odbywać po każdorazowym wcześniejszym z co najmniej 2 dniowym uzgodnieniu ich terminu z Działem Technicznym.
- Przez cały okres realizacji zadania Wykonawca winien utrzymywać porządek na placu budowy oraz wokół przebudowywanych pomieszczeń
- Wykonawca musi uwzględnić również takie prowadzenie prac, szczególnie wyburzeniowych, by hałas nie zakłócał normalnej pracy jednostek organizacyjnych zlokalizowanych w budynku „K”
- Kolorystkę należy uzgodnić z Zamawiającym.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres min. 60 miesięcy od dnia protokolarnego końcowego odbioru przedmiotu umowy, zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego ofertą na warunkach nie gorszych niż określone we wzorze umowy. Okres gwarancji stanowi jedno z kryteriów oceny ofert.

Wszystkie prace należy zrealizować i zgłosić do odbioru wraz ze wszelkimi wymaganymi prawem pozwoleniami w tym pozwoleniem na użytkowanie, jeśli jest wymagane, w terminie określonym w umowie.

System rozliczenia – ryczałt. Cena ryczałtowa winna uwzględniać wszystkie koszty, których poniesienie jest niezbędne do prawidłowego wykonania i odbioru przedmiotu zamówienia, w tym również koszty organizacji i utrzymania placu budowy, okres gwarancji itd. Niedoszacowanie, bądź pominięcie zakresu robót, których realizacja była konieczna do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia nie stanowi podstawy do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego. Nie stanowi również podstawy żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku konieczności wykonania robót nie objętych projektem, a niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

Płatności będą dokonywane przez Zamawiającego za zakresy robót i w terminach określonych we wzorze umowy.

Zamawiający wymaga aby Wykonawca posiadał ubezpieczenie budowy od wszystkich ryzyk (CAR) oraz ubezpieczenie OC wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców na warunkach nie gorszych niż określone we wzorze umowy.

ROZDZIAŁ III WZÓR UMOWY

zawarta w dniu w Szczecinie pomiędzy:

I.

Samodzielnym Publicznym Szpitalem Klinicznym nr 2 PUM w Szczecinie z siedzibą w Szczecinie (70-111) przy al. Powstańców Wielkopolskich 72, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej, prowadzonego przez Sąd Rejonowy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Szczecinie pod numerem 0000018427, posiadającym REGON 000288900 oraz NIP 955-19-08-958,

reprezentowanym przez:

Marcina Sygut- Dyrektora,

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, a

II.

.....
.....
NIP:

REGON:

KRS:

kapitał zakładowy:

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwaną(ym) w treści umowy „Wykonawcą”,

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zmianami, dalej jako: PZP), nr postępowania ZP/220/36/18, w którym oferta złożona przez Wykonawcę (dalej jako: oferta) została uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą, została zawarta umowa (dalej jako: umowa) następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

- 1.** Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania roboty budowlanej dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „rozbudowy i przebudowy budynku Ośrodka Dializ na terenie SPSK-2 dla potrzeb medycyny transplantacyjnej”, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiącym integralną część umowy (dalej jako: przedmiot umowy).

2. Zamawiający dysponuje ostateczną decyzją zamienną Prezydenta Miasta Szczecina o pozwoleniu na budowę z dnia 25.04.2018 r. oraz poprzedzającą ją decyzją o pozwoleniu na budowę z dnia 19.04.2017 r. nr 516/17 dla robót wchodzących w skład przedmiotu umowy wraz z projektem budowlanym zatwierdzonym ww. decyzjami oraz projekt budowlano-wykonawczy instalacji gazów medycznych oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
3. Szczegółowy zakres umowy przedstawiają następujące dokumenty, które będą uważane oraz odczytywane i interpretowane jako integralna części umowy, wedle następującej kolejności:
 - 1) umowa,
 - 2) SIWZ wraz z dokumentacją projektową i STWiORB,
 - 3) oferta,
 - 4) wszelkie inne dokumenty dołączone do umowy.Dokumenty wymienione wyżej należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności, nie spowoduje w żadnym przypadku ani ograniczania zakresu przedmiotu umowy, ani ograniczenia zakresu wymaganej staranności.
4. Wszelkie uzupełnienia i wyjaśnienia do powyższych dokumentów powinny być odczytywane i interpretowane w kolejności wymienionej w § 1 ust. 3 umowy i łącznie z dokumentami, których dotyczą.

§ 2 TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w następujących terminach:
 - 1) przekazanie placu budowy nastąpi w dniu zawarcia umowy,
 - 2) realizacja przedmiotu zamówienia w terminie: od dnia przekazania **placu budowy**.
2. Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z **harmonogramem** rzeczowo – finansowym opracowanym przez Wykonawcę według wzoru będącego załącznikiem do SIWZ. Wzór **harmonogramu** rzeczowo – finansowego zostanie sporządzony również w formie graficznej. Wykonawca w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zawarcia umowy przedłoży na ręce Zamawiającego i Inspektora Nadzoru **harmonogram** rzeczowo – finansowy (również w formie graficznej) ze szczegółowym opisem działań związanych z robotami budowlanymi objętymi niniejszą umową, wraz z kosztorysami uproszczonymi dla robót, które będą wykonywane w danym miesiącu. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w **harmonogramie** robót konieczność udostępnienia w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy terenu budowy wykonawcy robót polegających na dostawie, montażu i uruchomieniu stacji uzdatniania wody wraz z rozprowadzeniem wody zdejonizowanej i centralną dystrybucją koncentratu na czas niezbędny do wykonania prac instalacyjnych oraz montażu w/w instalacji i urządzeń oraz współdziałania z tym wykonawcą.
3. Zamawiający może zgłosić uwagi do przedłożonego **harmonogramu** rzeczowo – finansowego w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia jego otrzymania, które Wykonawca winien uwzględnić w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty zgłoszenia uwag, pod rygorem uprawnienia do żądania wstrzymania robót na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Szczegółowe terminy realizacji przedmiotu umowy określa **harmonogram** rzeczowo - finansowy, o którym mowa w ust. 2 i 3, z którego powinna wynikać kolejność realizacji robót z uwzględnieniem wymaganych technologii, czasu realizacji i terminów oraz wykonania elementów robót podlegających odbiorom częściowym.
5. Wykonawca jest zobowiązany, na żądanie Zamawiającego, na bieżąco aktualizować **harmonogram** rzeczowo – finansowy wraz z kosztorysami stosownie do faktycznego postępu robót. Zmiany **harmonogramu** rzeczowo – finansowego mogą nastąpić jedynie w zakresie terminów przejściowych po uprzednim zatwierdzeniu przez Zamawiającego i z uwzględnieniem postanowień ust. 7. Termin końcowy w **harmonogramie** może ulec zmianie jedynie w przypadkach wymienionych w § 12 ust. 2 niniejszej umowy.
6. Zmiany terminów pośrednich w zakresie **harmonogramu** rzeczowo – finansowego muszą mieć uzasadnienie merytoryczne i nie mogą wynikać z winy Wykonawcy.

- 7. Harmonogram rzeczowo – finansowy wraz z załącznikami oraz jego ewentualne aktualizacje sporządza się w 3 (trzech) egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy, Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego.**

§ 3

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu i ze skutkami określonymi w art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego, ustalone zgodnie z SIWZ oraz ofertą Wykonawcy.
2. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie złotych brutto: 00/100), w tym podatek VAT 23 %.
3. W ryczałtowej cenie ofertowej Wykonawca musi zawrzeć całkowity koszt wykonania zamówienia i przedmiotowych robót, tj. w szczególności koszt robocizny, materiałów i ich zakupu, dostawy na budowę, koszty zakupu i dostawy wyposażenia objętego dokumentacją projektową, pracy sprzętu i transportu technologicznego, koszty robót towarzyszących oraz koszty pośrednie i zysk z uwzględnieniem wszystkich elementów cenotwórczych, w szczególności takich jak np.:
 - 1) aktualizacja projektu instalacji zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, o ile zajdzie taka konieczność,
 - 2) wszystkie koszty związane z organizacją, ochroną i oznakowaniem miejsca budowy, zaplecza budowy i ich otoczenia, organizacji ruchu na czas budowy i kosztów zajęcia pasa drogowego,
 - 3) wszelkie koszty związane z obsługą geodezyjną i geologiczną,
 - 4) wszelkie koszty wynikające z innych umownych obowiązków Wykonawcy,
 - 5) wszelkie koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów po robotach budowlanych,
 - 6) kwoty wynagrodzeń przewidzianych dla podwykonawców,
 - 7) koszt polisy lub zawarcia umowy ubezpieczeniowej określonej we wzorze umowy,
 - 8) koszt wykonania planu bioz, programu zapewnienia jakości, planu ochrony przeciwpożarowej, planu organizacji placu budowy,
 - 9) koszty badań jakości materiałów, robót i prób odbiorowych przewidzianych w opisie i specyfikacjach technicznych,
 - 10) koszt wykonania dokumentacji powykonawczej w tym świadectwa energetycznego, instrukcji bezpieczeństwa pożarowego wraz z oznakowaniem obiektu i wyposażeniem w urządzenia gaśnicze,
 - 11) koszt pielęgnacji założonych trawników i zieleni kompensacyjnej do dnia odbioru końcowego,
 - 12) koszt czynności związanych z dopuszczeniem obiektu po jego wybudowaniu do użytkowania (uzyskanie wszystkich opinii, uzgodnień i niezbędnych w tym zakresie decyzji),
 - 13) całkowity koszt obsługi prac wykonywanych przez dystrybutora sieci wraz z kosztami ewentualnych zmian przyłączy oraz wszelkie opłaty i koszty związane zajęciem pasa itp.,
 - 14) wszystkie inne ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i regulacjami prawnymi,
 - 15) wszelkie niezbędne czynności zabezpieczające obiekt główny Szpitala przed uszkodzeniami wynikającymi z prowadzenia przez Wykonawcę prac, jak również ewentualne naprawy wynikające z niedostatecznego zabezpieczenia ww. budynku,
 - 16) podatki, cła, pozostałe niezbędne dla realizacji robót uzgodnienia, koszty robót przygotowawczych, materiałów pomocniczych oraz wszystkie inne wyraźnie niewyspecyfikowane koszty związane z warunkami stawianymi przez Zamawiającego w SIWZ,

- 17) koszty związane ze współdziałaniem z wykonawcą robót na dostawę, montaż i uruchomienie stacji uzdatniania wody wraz z rozprawadzeniem wody zdejonizowanej i centralną dystrybucją koncentratu.
2. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji w szczególności ze względu na wzrost kosztów produkcji, wahania kursów walutowych, wysokość inflacji, wzrost wskaźników cen w produkcji budowlano-montażowej, z zastrzeżeniem postanowień § 12 umowy.
 3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty bezpośrednio wynikające z dokumentacji projektowej, jak i te wynikające pośrednio tzn., że wszelkie roboty niezbędne do wykonania zadania, chociażby nie zostały wprost opisane i określone w opisie przedmiotu zamówienia, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, zostały ujęte w wynagrodzeniu ryczałtowym Wykonawcy.
 4. Wynagrodzenie ryczałtowe uwzględnia również wszelkie ryzyka Wykonawcy związane z zakresem przedmiotu zamówienia.
 5. Bez zgody Zamawiającego oraz Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego Wykonawca nie ma prawa dokonywać przelewu wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy i związanych z nimi należności ubocznych (np. odsetek), jak również podejmować jakichkolwiek czynności prawnych ani faktycznych, w następstwie, których może dojść do zmiany po stronie wierzyciela. W szczególności Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie ma prawa zawierać umów poręczenia, umów gwarancji bądź dokonywać na podstawie art. 921¹- art. 921⁵ kc przekazu świadczenia Zamawiającego należnego na podstawie niniejszej umowy.

§ 4 ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy dokonywana będzie zgodnie z postępowaniem oraz zaawansowaniem robót, których pozycje zostały określone SIWZ.
2. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy dokonywana będzie na podstawie faktur częściowych za wykonanie i po odbiorze następujących zakresów robót:
 - 1) faktura częściowa nr 1 po wykonaniu i odbiorze nadbudowy II kondygnacji,
 - 2) faktura częściowa nr 2 po wykonaniu i odbiorze nadbudowy III kondygnacji,
 - 3) faktura częściowa nr 3 po wykonaniu i odbiorze nadbudowy IV kondygnacji,
 - 4) faktura częściowa nr 4 po wykonaniu i odbiorze nadbudowy V kondygnacji,
 - 5) faktura końcowa po zakończeniu realizacji pozostałej części przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca może wystawić fakturę zgodnie z harmonogramem finansowo – rzeczowym, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
4. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Do momentu odbioru końcowego przedmiotu umowy suma faktur za poszczególne etapy nie może przekroczyć 70 (siedemdziesięciu) % kwoty wynagrodzenia.
6. Podstawą rozliczenia finansowego robót jest harmonogram rzeczowo – finansowy. Wykonawca na koniec miesiąca przekazuje do Inspektora Nadzoru wypełniony harmonogram rzeczowo – finansowy w celu jego weryfikacji. Po uzyskaniu akceptacji Inspektora Nadzoru, dokument ten wraz z dokumentami towarzyszącymi, które winny zawierać informacje o postępie robót w danym miesiącu, stanowił będzie podstawę do dokonania etapowego rozliczenia Wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie i SIWZ.
7. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego robót podpisany bez uwag przez Wykonawcę i działającego w imieniu Zamawiającego Inspektora Nadzoru. Protokół odbioru będzie załącznikiem do faktury. Podpisanie przez IN protokołu odbioru częściowego bez uwag nie pozbawia Zamawiającego prawa do zgłoszenia wad robót objętych odbiorem częściowym przy odbiorze końcowym lub w ramach rękojmi lub gwarancji.
8. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty faktury w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze.
9. Rozliczenie końcowe:
 - 1) podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej jest sporządzony protokół odbioru końcowego potwierdzony przez Wykonawcę i Zamawiającego

wraz ze wszelkimi niezbędnymi dokumentami pozwalającymi na użytkowanie obiektu,

- 2) strony przystąpią do sporządzenia protokołu odbioru końcowego w terminie 14 (czternastu) dni od zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę,
- 3) Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze końcowej w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

§ 5 PODWYKONAWSTWO

1. W przypadku realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców (dalej jako: Podwykonawca) Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w umowie i w przepisach prawa, w tym w szczególności PZP. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między Wykonawcą, a innym podmiotem (Podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane, także między Podwykonawcą, a Dalszym Podwykonawcą lub między Dalszymi Podwykonawcami.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty budowlane wchodzące w skład przedmiotu umowy za pomocą Podwykonawców, zaakceptowanych przez Zamawiającego, zgodnie z przepisami art. 647¹ KC. Strony postanawiają, iż realizacja robót budowlanych wchodzących w skład przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawców działających w oparciu o umowę, która nie została zaakceptowana przez Zamawiającego, stanowić będzie nienależyte wykonanie zobowiązania przez Wykonawcę.
3. W przypadku ujawnienia zatrudnienia Podwykonawców bez zgody Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie stanowiącej równowartość 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy przypadek ujawnienia zatrudnienia Podwykonawcy.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany przed jej podpisaniem do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 (czternastu) dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy lub jej projektu z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń przyjmuje się, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Zamawiający nie będzie akceptował projektów umów podwykonawczych zakładających gorsze warunki realizacji umowy, a w szczególności dotyczące płatności oraz terminów realizacji, niż w umowie z Wykonawcą, jak również nie będzie akceptował postanowień umów przerzucających całość ryzyk na Podwykonawcę, a także zawierających klauzule sprzeczne z prawem lub zasadami współżycia społecznego. Umowy z Podwykonawcami winny być zwięzłe.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie stanowiącej równowartość 10% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo.
7. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 2 – 6 umowy. Kara umowna, o której mowa w ust. 6 jest należna Zamawiającemu również w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii aneksu do zawartej umowy

- o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jego zawarcia. W przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu aneksu do umowy z Podwykonawcą do jego akceptacji, Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności solidarnej z Wykonawcą w zakresie w jakim nie miał wiedzy o dokonanych zmianach umowy podwykonawczej.
- 8.** Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań Podwykonawców na terenie budowy.
 - 9.** W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca na protokołach odbioru częściowego i końcowego opisze zakres oraz wartość robót wykonywanych przez Podwykonawców. Uchylenie się Wykonawcy od wykonania któregośkolwiek z wymienionych obowiązków uprawnia Zamawiającego do odmowy odbioru robót lub przyjęcia faktury.
 - 10.** Wraz z każdą fakturą, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie uiszczenia wynagrodzenia i oświadczenie o niezaleganiu przez Wykonawcę z zapłatą za roboty wykonane przez Podwykonawców na podstawie umów akceptowanych przez Zamawiającego. W przypadku niewykonania tego obowiązku Zamawiający, wedle swego wyboru, ma prawo powstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia do czasu zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy należnego mu wynagrodzenia i/lub dokonać zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy i potrącić równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 - 11.** Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia, lecz nie mniejszą jednak niż 50 000,00 zł. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie stanowiącej równowartość 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
 - 12.** W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 (czternastu) dni od wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w zdaniu następnym. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie stanowiącej równowartość 5% wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 13.** Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 9 – 10 umowy. Kara umowna, o której mowa w ust. 12 jest należna Zamawiającemu również w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii aneksu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jego zawarcia.
 - 14.** Zawarcie przez Podwykonawcę, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, umowy z kolejnym podwykonawcą, wymaga dopełnienia opisanych w niniejszej umowie obowiązków dotyczących zawarcia umowy o podwykonawstwo oraz wprowadzenia postanowień dot. bezpośredniej zapłaty Dalszym Podwykonawcom.
 - 15.** Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 - 16.** Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszy niż 7 (siedem) dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18 Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto Wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
22. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, a w przypadkach zaistnienia podstaw do bezpośredniej zapłaty Dalszym Podwykonawcom – do dokonywania terminowej zapłaty również Dalszym Podwykonawcom. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie stanowiącej równowartość 5% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo za każdy taki przypadek.
23. Wykonawca dokona, najpóźniej z dniem odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę, przelewu na Zamawiającego wierzytelności z tytułu udzielonej przez Podwykonawcę rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§ 6

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w dniu zawarcia umowy,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 3) zapłata Wynagrodzenia za należyście wykonany przedmiot umowy na zasadach określonych w umowie,
 - 4) dokonanie odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w umowie,
 - 5) zwalnianie zabezpieczenia na zasadach określonych w umowie,
 - 6) przeprowadzenie odbiorów gwarancyjnych oraz odbioru pogwarancyjnego.
2. Zamawiający nie ma prawa odmówić dokonania odbioru fragmentu lub całości robót wykonanych zgodnie z wymogami technicznymi, umową i obowiązującym prawem.
3. Zamawiającemu służy prawo do wglądu do dokumentów Wykonawcy dotyczących realizacji umowy, w tym do dokumentów finansowych. Dokumentami Wykonawcy są wszelkie opracowania będące elementami dokumentacji projektowej, wszelkie dokumenty służące jako podstawa do opracowania dokumentacji projektowej, wszelkie dokumenty rozliczeniowe Wykonawcy, wszelkie umowy Wykonawcy oraz inne dokumenty stanowiące podstawę do realizacji i rozliczenia któregokolwiek z elementów przedmiotu umowy.
4. W trakcie odbiorów zostanie sprawdzone, czy roboty zostały wykonane zgodnie z wymogami technicznymi, umową i obowiązującym prawem. Odbiory robót budowlanych

wchodzących w skład przedmiotu umowy będą dokonywane na następujących zasadach:

- 1) odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Zamawiający na wniosek Wykonawcy, w postaci wpisu w dzienniku budowy,
- 2) odbiory częściowe dokonywane będą w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń, jednakże nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania umowy i nie powodują przejścia na Zamawiającego ryzyka uszkodzenia, przypadkowej utraty przekazywanego zakresu robót.
- 3) odbiór końcowy zostanie dokonany po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy. Wykonawca zgłosi zakończone roboty do odbioru końcowego po ich całkowitym wykonaniu oraz po zrealizowaniu wszystkich czynności przewidzianych przepisami obowiązującego prawa. Odbioru robót dokonuje przy udziale Wykonawcy komisja powołana przez Zamawiającego, poprzez sporządzenie przez Strony protokołu odbioru końcowego robót w terminie 14 (czternastu) dni od doręczenia Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót do odbioru końcowego,
- 4) najpóźniej na 7 (siedem) dni przed rozpoczęciem odbioru końcowego, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty wymagane do odbioru zgodnie z postanowieniami umowy,
- 5) jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to wówczas, bez uchybienia innym uprawnieniom wynikającym z postanowień umowy lub przepisów prawa, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wada (lub wady) nadaje się do usunięcia, przy czym uniemożliwia użytkowanie przedmiotu robót – odmowy odbioru do czasu usunięcia wad, żądania ich usunięcia przez Wykonawcę w określonym przez Zamawiającego terminie albo odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót wchodzących w skład przedmiotu umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad,
 - b) jeżeli wada (lub wady) nie nadaje się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót stanowiących przedmiot umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad,
 - c) jeżeli wada nie nadaje się do usunięcia i jednocześnie uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odstąpienia od umowy, przy czym odstąpienie to będzie uznawane za odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
5. Zamawiający wyznaczy Inspektora Nadzoru, który będzie sprawował obowiązki przypisane mu w umowie. Inspektora Nadzoru zapewni personel, który składał się będzie z wykwalifikowanych inżynierów i innych fachowców, zdolnych do wypełniania takich obowiązków. O składzie personelu Inspektora Nadzoru, Zamawiający powiadomi Wykonawcę.
6. Inspektor Nadzoru nie będzie miał uprawnień do dokonywania zmiany umowy. Inspektor Nadzoru nie ma uprawnień do zwalniania Wykonawcy z jego obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności, które ponosi Wykonawca w świetle postanowień umowy, ani nie ma uprawnień do odstępowania od realizacji jakichkolwiek części robót, bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
7. Jeżeli w ocenie Inspektora Nadzoru zdarzył się wypadek, za który odpowiada Wykonawca, wpływający na bezpieczeństwo życia lub robót lub na sąsiadującą nieruchomości, Zamawiający może, bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach umowy, polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która, w ocenie Zamawiającego, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka wystąpienia wypadku, jak również jego skutków.
8. Zamawiający lub działający w jego imieniu Inspektor Nadzoru będzie koordynować czynności nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 27 ustawy Prawo budowlane.

9. Wykonawca będzie przyjmował polecenia wyłącznie od Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora Nadzoru. Jeżeli jednak polecenie będzie stanowiło zmianę umowy, to w takiej sytuacji Strony postąpią zgodnie z postanowieniami umowy dotyczącymi jej zmian.
10. Zamawiający lub działający w jego imieniu Inspektor Nadzoru będzie organizował rady budowy z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Celem rad budowy będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy rad budowy będzie ustalał Zamawiający lub działający w jego imieniu Inspektor Nadzoru, nie rzadziej jednak niż raz na dwa tygodnie. Rady budowy będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora Nadzoru, a kopie protokołu będą w ciągu 3 (trzech) dni dostarczone Wykonawcy.

§ 7 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi obowiązkami wynikającymi z umowy oraz SIWZ, należy:
 - 1) wykonanie i oddanie do użytkowania robót wchodzących w skład przedmiotu umowy zgodnie z umową, wykonaną aktualizacją dokumentacji projektowej, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, ustawą Prawo budowlane, obowiązującymi Polskimi Normami, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. D.U. z 2015, poz. 1422),
 - 2) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy oraz zabezpieczenie go wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi i urządzeniami technicznymi,
 - 3) wykonywanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane,
 - 4) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przed przystąpieniem do robót,
 - 5) przygotowanie harmonogramu rzeczowo – finansowego, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy wraz z jego załącznikami,
 - 6) zapewnienie na czas trwania budowy kierownictwa robót zgodnie ze złożoną ofertą,
 - 7) zatrudnienie przy budowie odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót,
 - 8) realizacja zaleceń Zamawiającego, w tym wpisanych do dziennika budowy,
 - 9) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
 - 10) oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe,
 - 11) utrzymanie terenu budowy w należytym stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci, z udokumentowaniem miejsc składowania odpadów lub ich utylizacji,
 - 12) przywrócenie po zakończeniu robót terenu budowy oraz terenu stanowiącego zaplecze budowy do stanu przewidzianego w projekcie,
 - 13) bieżące informowanie Zamawiającego o sposobie prowadzenia jakościowych prób na budowie,
 - 14) informowanie na piśmie lub zapisem w dzienniku budowy Zamawiającego, o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie zaniku robót zanikających, na 3 (trzy) dni przed przewidywanym ich zakryciem lub zaniknięciem, a w przypadku odbioru wymagającego powołania komisji z udziałem osób trzecich, z wyprzedzeniem 5 (pięciu) dni. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt,

- 15) zgłaszanie i uzgadnianie z Zamawiającym konieczności wykonania robót zamiennych przed ich realizacją,
 - 16) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: dokumentację powykonawczą, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, protokoły badań i sprawdzeń, protokoły technicznych odbiorów, instrukcje obsługi i eksploatacji, dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami i dokumentacją projektową, niezbędne świadectwa kontroli jakości, oświadczenia kierownika budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 lit. a) i lit. b) ustawy Prawo budowlane,
 - 17) przekazanie Zamawiającemu sprawdzonej i zatwierdzonej uprzednio przez Zamawiającego, dokumentacji powykonawczej wraz z protokołami pomontażowymi, projekt montażu stropów filigranowych,
 - 18) przekazanie Zamawiającemu Instrukcji Obsługi Obiektu,
 - 19) ubezpieczenie mienia budowy oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy na zasadach opisanych w umowie,
 - 20) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego dla placu budowy,
 - 21) zapewnienie nadzoru oraz wykonywanie robót zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 22) zapewnienie ochrony środowiska na terenie budowy oraz w bezpośrednim otoczeniu,
 - 23) udostępnienie terenu budowy innym Wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie realizacji przedmiotu umowy,
 - 24) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót bądź ich części bądź majątku Zamawiającego – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt,
 - 25) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy wraz z zapewnieniem zaplecza socjalno-biurowego dla Zamawiającego (zgodnie z zapisami OPZ),
 - 26) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejścia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu protokołem końcowego odbioru i zlikwidowania zaplecza budowy,
 - 27) wykonanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 28) przygotowanie dokumentów niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego wszelkich decyzji i uzgodnień potrzebnych do uzyskania warunkowego oraz ostatecznego pozwolenia na użytkowanie, jak także uczestniczenia w procedurze odbiorowej przebudowywanego obiektu,
 - 29) udostępnianie Zamawiającemu dokumentów Wykonawcy, w tym dokumentów finansowych oraz dokumentów dotyczących terminowego usuwania usterek i wad stwierdzonych podczas kontroli, odbiorów, a także stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca pokryje koszty związane ze zużyciem wody i energii elektrycznej oraz innych mediów na cele prowadzonych robót i zaplecza budowy, koszty organizowania terenu budowy i ochrony mienia. Zamawiający z tytułu korzystania z mediów tj. wody i energii elektrycznej obciążał będzie Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego fakturą obejmującą ryczałt w kwocie 100 zł netto miesięcznie za zużytą wodę oraz ryczałt w kwocie 300 zł netto miesięcznie za zużytą energię elektryczną. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty faktury w terminie 30- dni kalendarzowych od jej otrzymania.
3. Wykonawca będzie odpowiadał za teren prowadzonych robót od daty jego przejścia do daty protokolarnego przekazania Zamawiającemu w ramach protokołu końcowego, na zasadach przewidzianych prawem budowlanym, a w szczególności jest zobowiązany do:
- 1) organizowania robót w sposób zapewniający zwykłą działalnością Szpitala, nie powodując kolizji oraz przerw w tej pracy,
 - 2) przestrzegania zasad pracy obowiązujących na terenie Szpitala,
 - 3) skoordynowania wykonawstwa wszystkich robót objętych przedmiotem umowy,

- 4) ochrony mienia oraz przestrzegania przepisów przeciwpożarowych na terenie budowy i zaplecza socjalnego budowy,
 - 5) przestrzegania porządku i czystości wymaganych odpowiednimi przepisami,
 - 6) wyłączenia media
- 4.** Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby pozostające w jego dyspozycji w ramach wykonywania robót objętych przedmiotem umowy, posiadają:
- 1) odpowiednie do zakresu wykonywanej pracy kwalifikacje zawodowe,
 - 2) aktualne badania lekarskie, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich badań,
 - 3) są przeszkolone w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych,
 - 4) są ubezpieczone od następstw nieszczęśliwych wypadków,
 - 5) posiadają prawo wykonywania pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, o ile przepisy prawa nakładają taki obowiązek.
- 5.** Na każde żądanie Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać mu, na wskazane materiały, surowce i urządzenia, dokumenty dopuszczające je do użytkowania lub obrotu, zgodnie z przepisami o wyrobach budowlanych oraz systemie oceny zgodności.
- 6.** Wykonawca jest zobowiązany, przed każdą dostawą na teren budowy, przedstawić Inspektorowi „Kartę materiałową” urządzeń i materiałów, które zamierza wbudować w trakcie realizacji zadania. Materiał lub urządzenie mogą być wbudowane przez Wykonawcę po uzyskaniu na to zgody Inspektora Nadzoru, który udzieli lub odmówi zgody w terminie nie dłuższym niż 3 (trzy) dni od przedstawienia Karty materiałowej.
- 7.** Brak dokumentów wymienionych w ust. 5 lub 6 będzie podstawą do odmowy zatwierdzenia przez Zamawiającego odbioru robót i spowoduje wstrzymanie zapłaty Wynagrodzenia do czasu uzupełnienia przez Wykonawcę tych dokumentów.
- 8.** Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt uporządkować teren budowy i zlikwidować własne zaplecze terenu robót. Wykonawca wycofa z terenu robót wszystkie środki produkcji oraz osoby, którymi dysponował przy pracy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia końcowego odbioru wykonania przedmiotu umowy.
- 9.** Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość stałej kontroli prowadzenia robót i będzie się stosował do wszelkich poleceń i instrukcji Zamawiającego zgodnych z prawem polskim.
- 10.** Jeżeli w okresie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stanu prawnego Wykonawca wykonana swoje zobowiązania wynikające z umowy zgodnie nowymi przepisami prawa.
- 11.** W zakresie wykonywania robót stanowiących przedmiot umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca zgodnie z umową oraz poleceniami Zamawiającego z najwyższą starannością i dokładnością wykona i wykończy roboty budowlane wchodzące w skład przedmiotu umowy oraz usunie wszelkie wady i usterki w tych robotach,
 - 2) Wykonawca dostarczy wymienione w umowie urządzenia i dokumentację oraz zapewni niezbędną mobilizację całego personelu Wykonawcy, w tym w szczególności osób wskazanych w ofercie, jak również zapewni materiały zużywalne i inne przedmioty i usługi, zarówno o charakterze tymczasowym jak i stałym, wymagane do projektowania, wykonania robót i ich wykończenia, jak również do usuwania wad,
 - 3) roboty obejmują wszelkie prace i czynności potrzebne do osiągnięcia rezultatów opisanych w umowie,
 - 4) wszelkie wyłączenia mediów mogą się odbywać po każdorazowym wcześniejszym (z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem) uzgodnieniu ich terminu z Działem Technicznym. Wyłączenia mediów nie mogą trwać dłużej niż 2 godziny.
 - 5) Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdność i bezpieczeństwo ogólnodostępnego wewnętrznego ruchu drogowego i pieszego w tym wewnątrz budynków w obszarze terenu budowy,
 - 6) z zastrzeżeniem dalszych postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) organizacji terenu budowy, w tym w szczególności jego urządzenia we własnym zakresie i na własny koszt stosownie do przyjętej organizacji robót

- oraz właściwego oznaczenia i zabezpieczenia, zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP oraz przepisów ochrony środowiska na terenie placu budowy,
- b) prowadzenia prac, szczególnie wyburzeniowych, w taki sposób, by hałas i kurz nie zakłócały normalnej pracy jednostek organizacyjnych zlokalizowanych w poddawanych przebudowie i remontowi budynkach. W tym Wykonawca celu winien montować tymczasowe przegrody zabezpieczające przed emisją kurzu na pozostałe pomieszczenia,
 - c) zorganizowania dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p.poż. na terenie budowy,
 - d) zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot umowy,
 - e) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów na koszt własny,
 - f) prowadzenia robót z zapewnieniem pełnego bezpieczeństwa w trakcie wykonywanych prac osobom trzecim zgodnie z przepisami BHP,
 - g) użycia materiałów budowlanych dopuszczonych do używania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w SIWZ,
 - h) bezzwłocznego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót oraz w razie zaistnienia takiej potrzeby wykonanie na koszt własny prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,
 - i) uzgodnienia z Zamawiającym kolorystyki ścian, wykładzin, płytek,
 - j) odtworzenia na własny koszt ewentualnych zniszczeń i innych szkód w prowadzonych robotach oraz na terenie budowy,
 - k) doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy,
 - l) współdziałanie z wykonawcą robót polegających na dostawie, montażu i uruchomieniu stacji uzdatniania wody wraz z rozprowadzeniem wody zdejonizowanej i centralną dystrybucją koncentratu w taki sposób, aby wykonanie tychże robót nastąpiło w terminie wynikającym z niniejszej umowy.
- 12.** Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących oraz mających powstać instalacji, takich jak odwodnienia, linie telefoniczne, elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi, ciepłociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. Każdorazowo, przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca wykona kontrolne wykopy lub zastosuje inne dostępne technologie w celu zweryfikowania okoliczności, o których mowa powyżej. Wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu, życia i bezpieczeństwa publicznego. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, ciepłociągów, słupów i linii energetycznych teletechnicznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Zamawiającego.
- 13.** Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw sieciowych i posiadaczy nieruchomości, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Zamawiającym.
- 14.** Wykonawca winien wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ oraz zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.

- 15.** Wykonawca będzie odpowiedzialny za adekwatność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań na terenie budowy oraz wszystkie technologie prowadzenia prac z uwzględnieniem okoliczności, że roboty objęte niniejszą umową będą odbywały się w czynnym budynku szpitala. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne czynności służące zapewnieniu pracy szpitala w sposób jak najmniej uciążliwy dla pacjentów oraz personelu.
- 16.** Wykonawca zobowiązuje się współdziałać z wykonawcą robót polegających na dostawie, montażu i uruchomieniu stacji uzdatniania wody wraz z rozprowadzeniem wody zdejonizowanej i centralną dystrybucją koncentratu, w szczególności udostępnić mu plac budowy i front robót, umożliwić wykonanie powierzonych mu robót tak aby zostały wykonane i odebrane w terminie.
- 17.** Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży szczegółowy opis organizacji i technologii, które zamierza stosować dla wykonywania robót. Do raz ustalonych organizacji i metod nie będą wprowadzane żadne istotne zmiany bez uprzedniego powiadomienia i zgody Zamawiającego. Wykonawca wykona we własnym zakresie:
 - 1) plan zapewnienia jakości - przedstawi go do akceptacji Zamawiającego w terminie 14 (czternastu) dni od dnia podpisania umowy,
 - 2) wszelkie opracowania projektowe w przypadku gdy uzna w uzgodnieniu z Zamawiającym, że wykonana dokumentacja projektowa nie pozwala na właściwe wykonanie robót, uruchomienie i przekazanie do eksploatacji,
 - 3) projekt zabezpieczeń BHP,
 - 4) dokumentację powykonawczą, o zakresie zgodnym z Prawem budowlanym,
 - 5) geodezyjną dokumentację powykonawczą,
 - 6) instrukcję obsługi i eksploatacji urządzeń w języku polskim.Dokumentacja ta będzie podlegała zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zatwierdzenie tych opracowań przez Zamawiającego nie umniejsza odpowiedzialności Wykonawcy za jakość tych opracowań. Roboty nie będą uznane za ukończone dla celów przejęcia, dopóki dokumentacja ta nie zostanie przekazana Zamawiającemu w stosownej ilości oraz nie zostanie przez niego zatwierdzona.
- 18.** Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do akceptacji Przedstawiciela Wykonawcy. Wykonawca przekaże mu uprawnienia, konieczne do działania w imieniu Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu umowy. Przedstawiciel Wykonawcy poświęci cały swój czas kierowaniu realizacją przedmiotu umowy w celu wypełnienia jej warunków przez Wykonawcę. Jeżeli Przedstawiciel Wykonawcy ma być czasowo nieobecny na terenie budowy w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot umowy, to po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego i za jego zgodą należy wyznaczyć odpowiedniego zastępcę. Powyższe jest jednoznaczne z tym, że Przedstawiciel Wykonawcy będzie obecny na budowie codziennie przez okres trwania prac.
- 19.** Zgodnie z postanowieniami umowy lub poleceniami Zamawiającego Wykonawca winien umożliwić wykonywanie prac:
 - 1) personelowi Zamawiającego,
 - 2) wszelkim innym Wykonawcom, zaangażowanym przez Zamawiającego,
 - 3) przedstawicielom organów publicznych, którzy mogą być zatrudnieni w związku z wykonywaniem prac na terenie budowy.
- 20.** Wykonawca wytyczy roboty wchodzące w skład przedmiotu umowy w nawiązaniu do punktów, linii i poziomów odniesienia wyspecyfikowanych w umowie lub przekazanych przez Zamawiającego. Wykonawca będzie odpowiedzialny za prawidłowe rozmieszczenie wszystkich części robót, a także skoryguje każdy błąd w rozmieszczeniu, poziomach, wymiarach i osiowaniu robót. Korygowanie błędów nie uprawnia Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia.
- 21.** Wykonawca zapewni na własny koszt i ryzyko niezbędną obsługę geodezyjną dla robót, zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami.
- 22.** Do obowiązków Wykonawcy należy pozyskanie niezbędnej wiedzy przez Wykonawcę na temat:
 - 1) zakresu i charakteru pracy, materiałów, sprzętu i urządzeń, koniecznych do realizacji,
 - 2) obowiązujących procedur administracyjnych związanych z realizacją przedmiotu umowy,

- 3) zapotrzebowania Wykonawcy na temat dostępu, zakwaterowania, urządzeń, personelu, energii, transportu, wody i innych usług.
- 23.** Wykonawca uzyska także na własny koszt i ryzyko wszelkie dodatkowe obiekty zaplecza poza przekazanym terenem budowy, jakich może potrzebować dla wykonania robót wchodzących w skład przedmiotu umowy. Wykonawca winien zapewnić w bezpieczny sposób ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach publicznych używanych lub przecinanych przez niego podczas prowadzenia robót oraz winien uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu plany i pozwolenia. W przypadku, kiedy w ramach realizacji przedmiotu umowy konieczne jest zamknięcie drogi publicznej, przed wykonaniem takiego zamknięcia, wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, co najmniej 7 (siedem) dni przed zamknięciem drogi, swoją propozycję dotyczącą sposobu realizacji robót do czasu ich ukończenia. Zamawiający zatwierdzi propozycje Wykonawcy lub zaproponuje zmiany w celu zapewnienia zgodności z tą klauzulą oraz przepisami obowiązującego prawa, prawem lokalnym oraz dokumentacją dotyczącą organizacji ruchu.
- 24.** Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki, aby chronić środowisko oraz zapobiegać szkodom i ograniczać ich skutki i uciążliwości dla ludzi i mienia, a także szkodom w środowisku naturalnym, wynikającym z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań, także w zakresie przestrzegania przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., nr 250 z późn. zm.) oraz regulaminów utrzymania czystości i porządku, obowiązujących w gminie, na terenie, której są realizowane roboty wchodzące w skład przedmiotu umowy, w szczególności dotyczących:
- 1) zapewnienia odpowiedniej ilości kontenerów do składowania odpadów budowlanych, komunalnych i innych powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) właściwego postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) zakazu spalania i zasypywania odpadów na terenie placu budowy,
 - 4) przekazywania odpadów jednostkom upoważnionym do świadczenia usług w zakresie gospodarki odpadami,
 - 5) zawierania umów na odbiór odpadów i ścieków powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli powstanie taka konieczność,
 - 6) utrzymania w czystości rejonów wyjazdów z placu budowy.
- 25.** Do stosowania sprzętu i materiałów oraz zaangażowania personelu Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
- 1) przedmiot umowy będzie wykonywany przez Wykonawcę przy pomocy personelu wskazanego w ofercie. W przypadku złożenia przez Wykonawcę propozycji dokonania zmiany osób z personelu Wykonawcy, Zamawiający zaaprobuje zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż kwalifikacje personelu opisane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającego zawarcie umowy,
 - 2) Wykonawca będzie przestrzegał obowiązującego prawa pracy, odnoszącego się do personelu Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca będzie odpowiedzialny za cały sprzęt Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca jest zobowiązany przechowywać i zabezpieczać na własny koszt urządzenia i materiały zgodnie z instrukcjami producentów. Wszelkie koszty z tym związane uważa się za zawarte w Wynagrodzeniu i z tego tytułu Wykonawcy nie należy się żadne dodatkowe wynagrodzenie. Dostawa materiałów i urządzeń na plac budowy musi być poprzedzona przekazaniem przez Wykonawcę Zamawiającemu zaleceń producenta odnośnie ich składowania oraz zaakceptowaniem przez Zamawiającego miejsca, na którym urządzenia i materiały będą składowane,
 - 5) wszelkie urządzenia i materiały należy składować w miejscach przeznaczonych do ich składowania, przy czym niedopuszczalne jest ich składowanie bez zabezpieczenia i niezgodne z zaleceniami producenta lub dostawcy. Zamawiający będzie uprawniony w każdej chwili do skontrolowania, w jaki

sposób Wykonawca przechowuje materiały i urządzenia. Składowanie w żaden sposób nie może powodować uszkodzenia lub obniżenia parametrów technicznych materiałów lub urządzeń. Zamawiający może żądać zmiany miejsca lub sposobu składowania, jeżeli zostaje stwierdzona możliwość uszkodzenia lub obniżenia parametrów technicznych.

26. Wykonawca do 5. (piątego) dnia po zakończeniu danego miesiąca będzie przedkładał Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru raporty miesięczne z postępu realizacji przedmiotu umowy (dalej jako: raporty miesięczne). Raporty miesięczne będą zawierały co najmniej następujące informacje:

- 1) informację o podmiotach zaangażowanych w realizację prac projektowych i robót,
- 2) postęp realizacji aktualizacji projektu, robót budowlanych, produkcji urządzeń i materiałów, dostaw na budowę, w odniesieniu do zatwierdzonego harmonogramu robót rzeczowego,
- 3) porównanie postępu planowanego i rzeczywistego na bazie harmonogramu rzeczowe – finansowym robót i spójnego z harmonogramem rzeczowo – finansowym,
- 4) główne, planowane działania w kolejnym okresie sprawozdawczym,
- 5) informacje dotyczące ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy na budowie, w tym statystyki BHP, szczegóły niebezpiecznych wydarzeń, szczegóły działań odnoszących się do aspektów środowiskowych,
- 6) informacje dotyczące zapewnienia jakości, prób, odbiorów,
- 7) problemy przy realizacji robót wraz z planowanymi i wykonanymi działaniami zaradczymi,
- 8) inne sprawy dotyczące umowy.

Do każdego Raportu Miesięcznego, w którym zostanie dokonany odbiór nadbudowy poszczególnej kondygnacji, zgodnie z § 4 ust. 1, i zostanie dołączone rozliczenie robót w formie określonej i uzgodnionej przez Zamawiającego w zakresie wynikającym z warunków umowy.

27. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia dotyczących, noszące znamiona stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.).

28. Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany wykazać, że osoby zatrudnione przez niego lub przez Podwykonawcę, świadczące pracę w rozumieniu art. 22 § 1 KP, są zatrudnione na podstawie umów o pracę. Wykonawca lub Podwykonawca składają Zamawiającemu dowody zawarcia umów o pracę w terminie 14 (czternastu) dni od daty skierowania żądania pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości odpowiadającej wartości 2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każde naruszenie tego obowiązku. Kary umowne za niezatrudnienie.

§ 8

UBEZPIECZENIE

- 1.** Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie wszelkie działania zapobiegawcze jakie są wymagane rzetelną praktyką budowlaną oraz aktualnymi okolicznościami, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń lub szkód.
- 2.** Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do ubezpieczenia robót, sprzętu i urządzeń znajdujących się na terenie budowy ubezpieczeniem CAR na okres realizacji robót, tj. do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót i zlikwidowania zaplecza budowy, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż równowartość wynagrodzenia oraz do odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe na budowie w mieniu i na osobach, na okres w tym punkcie umowy opisany, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 8 000 000,00 PLN.
- 3.** Dowody zawarcia ubezpieczeń, o których mowa w ust. 2 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz z wnioskiem o wydanie terenu budowy pod rygorem odmowy wydania terenu budowy.

4. Jeżeli Wykonawca nie uzyska ubezpieczeń, o których mowa w ust. 2 to wówczas Zamawiający może ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Zamawiający jest uprawniony, wedle swojego wyboru, koszt ubezpieczenia Wykonawcy potrącić z wynagrodzenia, bądź roszczenie o zwrot kosztów ubezpieczenia zaspokoić z zabezpieczenia.
5. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie miał się zakończyć przed terminem określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca na 14 (czternaście) dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi Zamawiający może ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Zamawiający jest uprawniony, wedle swojego wyboru, koszt ubezpieczenia Wykonawcy potrącić z wynagrodzenia, bądź roszczenie o zwrot kosztów ubezpieczenia zaspokoić z zabezpieczenia. Kara umowna dotycząca nieprzedłożenia polisy.
6. Jeżeli jakiegokolwiek ubezpieczenie, do którego zawarcia zobowiązany jest Wykonawca, utraci swoją ważność w okresie obowiązywania umowy, to wówczas Wykonawca niezwłocznie zawrze nowe ubezpieczenia w zakresie, w jakim określa to umowa. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku zawarcia umów ubezpieczenia, to wówczas Zamawiający ubezpieczy Wykonawcę na jego koszt. Zamawiający jest uprawniony, wedle swojego wyboru, koszt ubezpieczenia Wykonawcy potrącić z wynagrodzenia, bądź roszczenie o zwrot kosztów ubezpieczenia zaspokoić z zabezpieczenia.

§ 9

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na roboty budowlane wchodzące w skład przedmiotu umowy, na okres miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Wykonawca wystawi dla wykonanych robót budowlanych kartę gwarancyjną, której postanowienia nie mogą odbiegać od postanowień umowy, chyba, że są korzystniejsze dla Zamawiającego. Przekazanie Zamawiającemu podpisanej karty gwarancyjnej jest warunkiem dokonania odbioru końcowego. Wzór karty gwarancyjnej stanowi załącznik do umowy i jest jej integralną częścią.
3. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w okresie rękojmi za wady lub gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do rozpoczęcia ich usuwania w terminie 3 (trzech) dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego i usunąć je na własny koszt oraz w terminie określonym w karcie gwarancyjnej. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady w nieprzekraczalnym terminie 21 dni o dnia ich zgłoszenia.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek za które ponosi odpowiedzialność.
5. W przypadku nieprzystąpienia w terminie, o którym mowa w ust. 3, do usunięcia wad lub usterek, bądź nie usunięcia wad lub usterek w określonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt Wykonawcy i zaspokoić roszczenie o zwrot kosztów wykonawstwa zastępczego z zabezpieczenia.
6. Gwarancja będzie obejmowała również zakres robót uprzednio wykonanych tj. kondygnację piwnicy i parteru. W tym celu Zamawiający dokona przelewu wierzytelności wynikającej z gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę tychże robót.

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej jako: zabezpieczenie) w jednej z form przewidzianych w art. 148 PZP, w kwocie stanowiącej równowartość 5 (pięciu) % wynagrodzenia, co stanowi kwotę zł, słownie:
.....
.....

2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 PZP. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany umowy.
3. Zwrot 70 (siedemdziesięciu) % kwoty zabezpieczenia nastąpi w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Strony postanawiają, że kwota odpowiadająca 30 (trzydziestu) % kwoty zabezpieczenia stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i pozostanie w dyspozycji Zamawiającego przez okres obowiązywania rękojmi.
5. Zamawiający ma prawo zaspokoić z zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, niezależnie od tego, czy wynikają one z umowy, czy z przepisów prawa, jak również roszczenia z rękojmi za wady.
6. Jeżeli w trakcie realizacji przedmioty umowy wysokość kwoty zabezpieczenia, z jakichkolwiek przyczyn innych niż wskazana w ust. 4 i 5 ulegnie zmniejszeniu lub wygaśnie, np. na skutek upływu terminu ważności, Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie uzupełnić kwotę zabezpieczenia do wysokości wynikającej z postanowień umowy, pod rygorem zapłaty kary umownej odpowiadającej wartości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
7. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający kwoty wymagane do ustanowienia zabezpieczenia potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy. Powyższe, nie uchybia uprawnieniu Wykonawcy, o którym mowa w ust. 6.

§ 11

KARY UMOWNE I ODSZTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za nieterminowe wykonanie przedmioty umowy – w wysokości 0,25 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek uniemożliwiających użytkowanie przedmioty umowy, stwierdzonych przy odbiorach robót lub w okresach gwarancji jakości lub rękojmi za wady – w wysokości 2.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
 - c) za spowodowanie przerwy, polegającej na niewykonywaniu robót przez okres dłuższy niż 3 dni w realizacji przedmioty umowy zgodnie z **harmonogramem rzeczowo - finansowym** z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień przerwy,
 - d) za spowodowanie przerwy dłuższej niż 3 dni względem u w realizacji przedmioty umowy przez Wykonawcę robót polegających na dostawie, montażu i uruchomienie stacji uzdatniania wody wraz z rozprowadzeniem wody zdejonizowanej i centralną dystrybucją koncentratu zgodnie z **harmonogramem rzeczowo – finansowym** z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień przerwy
 - e) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,
 - f) za naruszenie przepisów BHP, zasad przepisów porządkowych, gospodarowania odpadami w wysokości 500,00 zł brutto za każdy zgłoszony i stwierdzony przypadek.
 - g) za każde stwierdzenie nieprawidłowego montażu urządzeń sanitarnych (umywalki, muszle ustępowe, prysznicze, dozowniki itp.), będącego wynikiem niedokonania na etapie prac budowlanych odpowiedniego wzmocnienia miejsca takiego montażu – w wysokości 1000,00 zł, a w przypadku, gdy wskutek tego konieczne będzie wyłączenie pomieszczenia z użytkowania - na okres usunięcia nieprawidłowości - za każdy dzień wyłączenia kara w wysokości 2000,00 zł.

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru końcowego przedmiotu umowy z winy Zamawiającego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór powinien się rozpocząć,
- b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.

Kara umowna, o której mowa w lit. b) nie będzie jednakże należna w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy na podstawie art. 649⁽⁴⁾ § 1 Kodeksu cywilnego.

2. Postanowienia o karach umownych i odszkodowaniu nie mają zastosowania w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie art. 145 ust. 1 PZP.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego kary umowne.
4. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego oraz w art. 145 PZP przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub zostanie wszczęta likwidacja Wykonawcy,
 - b) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 (siedmiu) dni licząc od zawarcia umowy,
 - c) Wykonawca z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność przerwał realizację robót, a przerwa trwa dłużej niż 7 (siedem) dni,
 - d) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem poszczególnych robót wchodzących w skład przedmiotu umowy ponad 15 (piętnaście) dni w stosunku do terminu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
 - e) Wykonawca realizuje roboty przewidziane umową w sposób niezgodny z dokumentacją lub umową lub sztuką i wiedzą budowlaną,
 - f) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych (dwukrotnych) zastrzeżeń Zamawiającego w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - g) Wykonawca wykonuje roboty budowlane wchodzące w przedmiot umowy za pomocą podwykonawców, na zawarcie umowy z którymi Zamawiający nie wyraził zgody, zgodnie z postanowieniami art. 647⁽¹⁾ KC.
 - h) realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub Nadzoru Inwestorskiego;
 - i) Wykonawca jest w zwłoce z Pracami tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym;
 - j) Wykonawca nie zatrudnia osób w zakresie w jakim wymaga tego umowa.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
6. Odstąpienie od umowy będzie miało charakter ex nunc i nie powoduje konieczności zwrotu wzajemnych świadczeń. Rozliczeniu podlegać będą jedynie roboty wykonane lub wykonane częściowo wg tabeli płatności, a niezapłacone przez Zamawiającego do dnia odstąpienia od umowy. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za jakość wykonanych i odebranych robót w ramach rękojmi za wady w terminie 36 miesięcy od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 (siedmiu) dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych,

- 4) Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu roboty przerwane i roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 (siedmiu) dni, usunie z terenu robót dostarczone przez niego urządzenia zaplecza,
- 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy wg cen określonych w ofercie oraz tabeli płatności. Elementy robót nieukończonych w całości będą rozliczane proporcjonalnie do ich zaawansowania oraz wartości wynikającej z tabeli płatności.

§ 12 ZMIANY UMOWY

1. Zmiany umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności wywołujących ten skutek, iż umowa nie może być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na rażącą stratę grożącą Stronom, bądź jednej ze Stron lub niemożność osiągnięcia celu umowy albo też wykonanie umowy będzie istotnie utrudnione dla jednej, bądź obu jej Stron. Okoliczności powyższe odnosić się mogą w szczególności do:
 - 1) wystąpienia zmian stanu prawnego, w tym w szczególności przepisów podatkowych i z zakresu ochrony środowiska,
 - 2) działań i zaniechań organów władzy publicznej, w tym zmiany urzędowych interpretacji przepisów dot. realizacji i finansowania przedmiotu umowy,
 - 3) gwałtownej dekonunktury, kryzysów finansowych w skali ponadpaństwowej,
 - 4) powszechnej niedostępności surowców bądź materiałów,
 - 5) konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych prac dodatkowych i zamiennych na realizację przedmiotu umowy,
 - 6) nadzwyczajnie niesprzyjających warunków atmosferycznych i klimatycznych uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy w stopniu większym, niż można byłoby to racjonalnie przewidywać,
 - 7) klęsk żywiołowych i ekologicznych oraz siły wyższej,
 - 8) nieprzewidywalnych warunków gruntowych (w tym w szczególności kolizji z sieciami i obiektami podziemnymi nieujętymi na mapach zasadniczych z państwowego zasobu geodezyjno – kartograficznego, warunków geologicznych, których nie dało się przewidzieć pomimo dochowania należytej staranności),
 - 9) odkrycia w trakcie realizacji przedmiotu umowy znalezisk archeologicznych, obiektów zabytkowych lub innych podobnych podlegających przepisom o ochronie zabytków,
2. Strony zgodnie postanawiają, iż zmiana umowy w zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy, będzie mogła w szczególności nastąpić w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
 - 1) zmiany spowodowanej nadzwyczajnymi warunkami atmosferycznymi, w szczególności klęskami żywiołowymi, jak również uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - 2) zmiany będącej następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego,
 - 3) innych przyczyn obiektywnych zewnętrznie niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia prac.W przypadku wystąpienia którejkolwiek z ww. okoliczności termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłuższy jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
3. W sytuacjach określonych w ust. 1 Strony, mając na uwadze poszanowanie wzajemnych interesów, zasady równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodny zamiar wykonania przedmiotu umowy, określą w niezbędnym zakresie wpływ

powyższych okoliczności na dotychczasowe prawa i obowiązki. Każda ze zmian wskazanych w ust. 1 może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia. W takim przypadku Wykonawca wykona wycenę robót budowlanych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych:

- 1) stawka roboczogodziny R - średnia dla województwa zachodniopomorskiego wg publikacji Sekocenbud aktualnej na dzień sporządzania kosztorysu,
- 2) koszty pośrednie Kp (R+S) – średnie wg publikacji Sekocenbud aktualnej na dzień sporządzania kosztorysu,
- 3) zysk kalkulacyjny Z (R+S+Kp) – średni wg publikacji Sekocenbud aktualnej na dzień sporządzania kosztorysu,
- 4) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud aktualnej na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
- 5) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.

W przypadkach konieczności zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy wiążącego z poniesioną stratą na skutek okoliczności nadzwyczajnych i nieprzewidywalnych przyjmuje się, że Strony będą ponosić ryzyko tych okoliczności po połowie, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zrefinansowania 50% poniesionej i udokumentowanej straty poprzez zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Niezależnie od postanowień ust. 1 i 2 Strony dopuszczają możliwość:

- 1) zmian redakcyjnych umowy oraz
- 2) zmian będących następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron,
- 3) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, jak również
- 4) zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy dla Zamawiającego, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego za wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy, bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy.

W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjnie dotychczasowe brzmienie umowy, bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też, kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.

5. Strony dopuszczają również możliwość dokonania zmiany osób wskazanych w ofercie w przypadku wystąpienia niemożności dalszego wykonywania przez nich przypisanych im funkcji, w tym w szczególności w przypadku trwałej niezdolności do pracy, śmierci, rezygnacji z funkcji, bądź wadliwego wykonywania obowiązków. Osoby wskazane w zamian za osoby wskazane w ofercie będą spełniały wymagania opisane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającym zawarcie umowy.
6. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności z art. 144 PZP.
7. W przypadku wystąpienia robót zamiennych ustalenie kosztów ich realizacji, nastąpi zgodnie z zapisami w § 12 ust. 3.
8. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wykluczają możliwości dokonania zmian umowy w zakresie wynagrodzenia z innych przesłanek określonych w art. 144 PZP oraz art. 142 ust. 5 PZP. Wykonawca wnioskujący o zmianę wynagrodzenia z przyczyn określonych w art. 142 ust. 5 pkt 2 i 3 PZP winien wykazać Zamawiającemu wpływ tych zmian na rzeczywiste koszty wykonania zamówienia. Do pisemnego wniosku Wykonawca winien dołączyć dowody księgowe i dokumenty dowodzące wzrostu kosztów wykonania zamówienia. Wniosek Wykonawcy winien zostać zweryfikowany przez biegłego rewidenta. Ciężar udowodnienia wzrostu kosztów spoczywa na

Wykonawcy. Ewentualny wzrost wysokości wynagrodzenia będzie odpowiadał zwiększonemu wykazanemu kosztowi wykonania zamówienia, który to koszt będzie kwotą brutto. Nie wykazanie zwiększonego kosztu wykonania zamówienia przez Wykonawcę zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w tym zakresie.

§ 13 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony ustalają, iż wszelka korespondencja między nimi będzie prowadzona na adresy podane w komparycji umowy. Strony są zobowiązane do powiadamiania się wzajemnie o każdej zmianie adresu. W przypadku zaniechania powyższego obowiązku korespondencja wysłana na adres dotychczasowy uznana zostanie za skutecznie doręczoną.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Załącznikami do umowy są:
 - 1) oferta,
 - 2) wzór harmonogramu rzeczowo - finansowego
 - 3) SIWZ
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności ustawy 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.).
5. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją umowy będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, w tym czterech egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

SPECYFIKACJĘ ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA ZATWIERDZAM

Szczecin, dnia 02.05.2018 r.

.....

DYREKTOR SPSK-2

PODPIS W ORYGINALE