

znak sprawy: ZP/220/106/14

Szczecin, dnia 14-11-2014r

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługi konserwacyjno-naprawcze i usuwanie awarii w branżach elektrycznej, sanitarnej, ślusarsko-stolarskiej, wentylacyjno-klimatyzacyjnej, instalacji gazów medycznych i ogólnobudowlanej w obiektach i budynkach

Wyjaśnienia 1

W związku z wpływaniem do Zamawiającego pytań dotyczących treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1 : Czy Wykonawca, który posiada doświadczenie, potwierdzone referencjami, w zakresie wykonania w odpowiednim okresie czasowym i o odpowiedniej wartości, usług konserwacyjno-naprawczych obejmujące branże : elektryczną, sanitarną, ślusarsko-stolarską, wentylacyjno-klimatyzacyjną, instalacji gazów medycznych i ogólnobudowlaną w innych obiektach aniżeli szpitalne, spełnia warunek określony w pkt. VII.1.2 SIWZ?

Odpowiedź

Zgodnie z siwz

Pytanie 2 : Proszę o szczegółowe wyjaśnienie, jaki zakres usługi, którą Wykonawca musi się wykazać, będzie odpowiadający swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, o którym mowa w pkt. VI.1.2. SIWZ dla Wykonawców. Czy usługi wskazane w przywołanym punkcie muszą być świadczone w swoim rodzaju i wartości łącznie w ramach jednego kontraktu czy też, na każdą taką usługę można przedstawić odrębne referencje o ile ich wartość zgodna jest z wymaganą kwotą ?

Odpowiedź

Z pkt VII ppkt 1.2 SIWZ wynika jednoznacznie , że Zamawiająca nie wymaga bezwzględnie wykazania realizacji tylko jednego zamówienia obejmującego wszystkie branże . Odpowiedź na pytanie zawarta jest w treści pkt VII pakt 1.2 SIWZ , z którą należy się dokładnie zapoznać.

Pytanie 3: Oczekują Państwo spełnienia warunku świadczenia "usług konserwacyjno-naprawczych instalacji gazów medycznych". Wprowadzenie zapisu o konieczności wykazania się takim doświadczeniem ogranicza możliwość udziału w niniejszym przetargu i jego konkurencyjność do możliwych ofert wyłącznie od firm, które obsługują szpitale. Ze względu na fakt, iż wiele jednostek opieki zdrowotnej, nie wykorzystywało dotąd możliwości outsourcingu obsługi technicznej, rynek tych firm jest dużo bardziej ograniczony od całego rynku obsługi technicznej obejmującego wszelkiego rodzaju nieruchomości. Można w nich znaleźć wiele bardzo trudnych instalacji, ale nie instalację gazów medycznych. Zatem prosimy o usunięcie warunku wykazania się dotychczasową obsługą instalacji gazów medycznych przez Wykonawcę.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 4 : Czy z obowiązkowych do dostarczenia dokumentów można wyłączyć listę osób przeznaczonych do wykonywania zamówienia. W chwili składania oferty nikt nie ma gotowej listy takich pracowników – obecnie zatrudnieni dedykowani są do swoich projektów. Listę taką posiada wyłącznie dostawca, który aktualnie świadczy tę usługę. W miejsce takiej listy proponujemy przedstawienie struktury planowanego zespołu wraz z planowanymi kwalifikacjami / uprawnieniami na poszczególnych stanowiskach.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 5 : Proszę o podanie ilości łóżek w szpitalu.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że ilość łóżek wynosi od 480 do 500 sztuk.

Pytanie 6 : Czy w przypadku korzystania przez Wykonawcę z zasobów innych podmiotów, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć pisemne zobowiązanie takiego podmiotu łącznie z zawartą umową, czy też wystarczy przedłożenie samego zobowiązania ? Umowa zostaje zawarta po wygraniu przetargu a nie na etapie składania oferty.

Odpowiedź

Zgodnie z pkt VIII ppkt 5 siwz zmodyfikowanej w dniu 07-11-2014 „Jeżeli Wykonawca będzie polegać na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust 2 b) PZP , w celu oceny czy stosunek łączący wykonawcę z podmiotem, z którego zasobów będzie korzystał wykonawca gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów, Zamawiający żąda przedłożenia:

a) pisemnego zobowiązania tych podmiotów, złożonego w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii, do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Zobowiązanie winno być podpisane przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu podmiotu składającego zobowiązanie a w przypadku, gdy zobowiązanie podpisał pełnomocnik, do zobowiązania powinien być dołączony dokument pełnomocnictwa. Zobowiązanie winno zawierać co najmniej:

- szczegółowe określenie jakie zasoby, na jaki okres i w jaki sposób zostaną udostępnione
- oświadczenie, że podmiot udostępniający zasoby zna treść art. 26 ust 2e) PZP zgodnie, z którym „Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 26 ust 2b) odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy”,

b) dokumentów określających w szczególności :

- zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu
- sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia,
- charakter stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,
- zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia-

c) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej, że podmiot udostępniający swoje zasoby finansowe posiada środki finansowe lub zdolność kredytową nie mniejsze od kwoty udostępnianych środków finansowych - w przypadku, gdy wykonawca wykazując spełnienie warunków, o których w art. 22 ust 1 pkt 4 PZP polega na zdolnościach finansowych innych podmiotów.”

Pytanie 7: Prosimy o dopuszczenie możliwości powierzenia podwykonawcom wykonania części zamówienia. Zwracamy uwagę, że stroną dla Zamawiającego jest tylko i wyłącznie Wykonawca i to do obowiązków Wykonawcy należy zawarcie odpowiednich umów z podwykonawcami tak, by ich egzekwowanie nie leżało po stronie Zamawiającego niezależnie od sytuacji. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jak za własne działania lub zaniechania.

Odpowiedź

Zamawiający zgodnie ze zmodyfikowaną w dniu 07-11-2014r siwz dopuszcza podwykonawstwo w zakresie usług stolarskich i szklarskich.

Pytanie 8: Czy limit ilości pomieszczeń, ich powierzchni oraz kubatury podany w punkcie 1. Roboty ogólnobudowlane OPZ dotyczy łącznie wszystkich prac wymienionych w tym punkcie czy odnosi się wyłącznie do malowania ?

Odpowiedź

Limit ilości pomieszczeń, ich powierzchni oraz kubatury podany w punkcie 1 Roboty ogólnobudowlane OPZ dotyczy wszystkich wymienionych w tym punkcie prac.

Pytanie 9: Czy limit 30 m.kw. powierzchni dachu odnoszący się do napraw dachów dotyczy każdego miesiąca trwania umowy? Czy w przypadku nie wykorzystania tego limitu w jakimś miesiącu, ilość metrów powierzchni kumuluje się w miesiącach następnych ?

Odpowiedź

Ilość metrów nie kumuluje się w miesiącach następnych.

Pytanie 10: Prosimy o ustalenie limitu m.b. dotyczącego wymiany rynien oraz rur spustowych zamiast zapisanego obecnie w postaci „bieżących potrzeb Zamawiającego”.

Odpowiedź

Zamawiający nie określa limitu metrażu rynien oraz rur spustowych

Pytanie 11: Czy kontrole przewodów wentylacji stanowić mają koszt Wykonawcy czy też jego obowiązkiem jest jedynie organizacja takich kontroli zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego? Jeśli stanowi to koszt Wykonawcy, prosimy o podanie danych i parametrów na bazie, których można oszacować koszt takich kontroli.

Odpowiedź

Kontrole przewodów wentylacji grawitacyjnej stanowi koszt Wykonawcy.

Pytanie 12: Czy koszt szkła wynikającego z prowadzenia robót szklarskich leży po stronie Wykonawcy?

Odpowiedź

Zamawiający pokrywa koszt szkła wynikającego z prowadzenia robót szklarskich.

Pytanie 13: Czy koszty związane z usuwaniem awarii leżą po stronie Wykonawcy?

Odpowiedź

Koszty związane z usuwaniem awarii leżą po stronie Wykonawcy.

Pytanie 14: Prosimy o podanie rodzaju, producenta oraz ilości UPS.

Odpowiedź

Ilość UPS jest podana w siwz.

Pytanie 15: Rozumiemy, że koszt przeglądów agregatów prądotwórczych stanowi koszt Zamawiającego. Czyj koszt stanowi paliwo do agregatów?

Odpowiedź

Paliwo do agregatów stanowi koszt Zamawiającego.

Pytanie 16: Czy pomiary instalacji odgromowej stanowić mają koszt Wykonawcy czy też jego obowiązkiem jest jedynie organizacja takich pomiarów zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego? Jeśli stanowi to koszt Wykonawcy, prosimy o podanie danych i ilości na bazie, których można oszacować koszt takich pomiarów.

Odpowiedź

Pomiary instalacji odgromowej stanowią koszt Wykonawcy. Ilość uziomów wynosi 105.

Pytanie 17: Czy pomiary elektryczne stanowić mają koszt Wykonawcy czy też jego obowiązkiem jest jedynie organizacja takich pomiarów zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego?

Odpowiedź

Pomiary elektryczne stanowią koszt Wykonawcy.

Pytanie 18: Czyj koszt stanowią elementy białego montażu? Jeśli Wykonawcy, prosimy o podanie ilości wymienianych elementów średnio w miesiącu.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że zwraca koszt materiałów zużytych do białego montażu poza kosztem materiałów wymienionych w siwz.

Pytanie 19: Czyj koszt stanowi wymiana punktów poboru, filtrów i oleju w instalacji gazów medycznych?

Odpowiedź

Zamawiający zwraca koszt materiałów tj. punktów poboru, filtrów i oleju w instalacji gazów.

Pytanie 20: Czyim kosztem są badania UDT?

Odpowiedź

Koszt badań ponosi Zamawiający z wyjątkiem tzw. odbiorów negatywnych, które stanowią koszt Wykonawcy (np. brak przygotowania urządzenia do odbioru)

Pytanie 21: Czy agregaty wody lodowej są na gwarancji? Kto jest ich producentem?

Odpowiedź

Ilość agregatów wody lodowej wskazana jest w siwz.

Pytanie 22: Prosimy o podanie producentów (wraz z ilościami) central wentylacyjnych i klimatyzatorów ? Czy są one na gwarancji ?

Odpowiedź

Ilość klimatyzatorów wentylacyjnych wynosi 54 sztuki. Na gwarancji jest 9. Zamawiający nie posiada informacji o producentach

Pytanie 23 : Czy Zamawiający oczekuje w ramach umowy czyszczenia kanałów wentylacyjnych ?

Odpowiedź

Zamawiający oczekuje w ramach umowy czyszczenia kanałów wentylacyjnych.

Pytanie 24 : Ze względu na przebudowę/rozbudowę budynku F, prosimy o wskazanie zmian w ilościach i rodzajach urządzeń, które nastąpią po tej przebudowie oraz termin, w którym zostanie ona zakończona.

Odpowiedź

Zamawiający nie jest w stanie określić na chwilę obecną ilości i rodzaju urządzeń. Odbiór końcowy przebudowy przewidziany jest na koniec 2016r.

Pytanie 25 : Czyj koszt stanowią źródła światła, filtry, itp. ?

Odpowiedź

Źródła światła, filtry stanowią koszt Zamawiającego.

Pytanie 26: Czy jakiegokolwiek elementy zlokalizowane na terenie zewnętrznym szpitala podlegają obsłudze w ramach przedmiotowej umowy ?

Odpowiedź

Szpital nie posiada terenów i urządzeń wychodzących poza obręb ogrodzenia.

Pytanie 27 : Czy przegląd roczny szpitala (zgodnie z Prawem Budowlanym) wchodzi w zakres usługi ? Jeśli tak, jaka jest powierzchnia zabudowy Szpitala ?

Odpowiedź

Przeгляд roczny szpitala nie wchodzi w zakres usługi.

Pytanie 28 : Czy w przypadku awarii np. sieci wodociągowej i konieczności wykonywania prac sprzętem ciężkim na terenie zewnętrznym szpitala, koszt takich prac jest kosztem Wykonawcy czy Zamawiającego ?

Odpowiedź

Szpital nie posiada terenów wychodzących poza obręb ogrodzenia.

Pytanie 29 : Czyj koszt stanowi sól do stacji uzdatniania wody ?

Odpowiedź

Sól do uzdatniania wody stanowi koszt Zamawiającego.

Pytanie 30 : Czy w przypadku naprawy oświetlenia zewnętrznego koszt materiałów będzie stanowić obciążenia Zamawiającego czy Wykonawcy?

Odpowiedź

Zamawiający pokrywa koszt materiałów zużytych do napraw i usług wymienionych w siwz z wyjątkiem materiałów ujętych w siwz.

Pytanie 31 : Prosimy o przekazanie specyfikacji technicznej urządzeń zainstalowanych na terenie szpitala z podaniem ich rodzaju, producenta, ilości i informację czy urządzenia takie są na gwarancji producenta.

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada dokumentacji o jakiej mowa w powyższym pytaniu.

Pytanie 32 : Czy przez określenie "uzupełnienia ubytków w jezdniach i chodnikach", Zamawiający rozumie odtworzenie nawierzchni ? Jeśli tak, czyj koszt stanowią będą podobne prace ? Ile razy rocznie zdarza się konieczność odtworzenia nawierzchni i jaką powierzchnię średniorocznie obejmuje ?

Odpowiedź

Zamawiający przez wskazane określenie rozumie odtworzenie na bieżąco ubytków w jezdniach i chodnikach w miejscu użytkowania.

Pytanie 33 : Czy w sytuacji uszkodzenia np. nogi łózka, Zamawiający będzie oczekiwać malowania całego łózka czy tylko uszkodzonego elementu ?

Odpowiedź

Zamawiający będzie oczekiwać malowania tylko uszkodzonego elementu.

Pytanie 34 : Czy Zamawiający oczekuje konkretnej ilości osób na zmianie (w podziale na branże), czy pozostawia decyzje w kwestii obsady osobowej Wykonawcy ?

Odpowiedź

Zamawiający wymaga osób w ilości określonej w siwz

Pytanie 35 : Czy w przypadku wyceny prac dla Zamawiającego wartość zlecenia / oferty będzie musiała zostać przygotowana w oparciu o kalkulację w programie KNR ?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że wartość zlecenia / oferty będzie musiała zostać przygotowana w oparciu o kalkulację KNR (np. program do kosztorysowania NORMA).

Pytanie 36: Czy należy rozumieć, że oprócz materiałów pomocniczych wchodzących w skład ryczału i wyszczególnionych w p.VI Parametrów przedmiotu zamówienia wszystkie pozostałe materiały stanowią koszt Zamawiającego ?

Odpowiedź

Oprócz materiałów pomocniczych wchodzących w skład ryczału i wyszczególnionych w p.VI – Materiały. Wszystkie pozostałe materiały stanowią koszt Zamawiającego z uwzględnieniem wyjaśnień do siwz

Pytanie 37: Prosimy o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie przez "Każdorazowy montaż nowych urządzeń, o ile jest wymagany, będzie zabezpieczać dostawca urządzenia, sprzętu lub aparatury, a w przypadkach wyjątkowych Wykonawca na zasadach uzgodnionych każdorazowo ze szpitalem." O jakie przypadki chodzi ?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że chodzi o przypadki zakupu lub darowizny urządzenia, sprzętu lub aparatury.

Pytanie 38 : Prosimy o enumeratywne wyspecyfikowanie czego nie obejmuje przedmiotowa usługa.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że zakres przedmiotowej usługi określa siwz.

Pytanie 39 : Czy Zamawiający będzie oczekiwać wpisów do KOB ?

Odpowiedź

Zamawiający nie będzie oczekiwać wpisów do KOB.

Pytanie 40 : W jakim zakresie Wykonawca zajmować się będzie instalacją p.poż. ? Jaki jest producent systemu? Jaka jest liczba czujek / ROP-ów, gaśnic, itd. ?

Odpowiedź

Wykonawca nie będzie zajmować się instalacją p.poż. za wyjątkiem instalacji hydrantowej.

Pytanie 41 : Na czym mają polegać "próby szczelności instalacji gazów medycznych uregulowane odrębnymi przepisami"?

Odpowiedź

Zamawiający stoi na stanowisku, że Wykonawca będąc profesjonalnym i doświadczonym uczestnikiem obrotu gospodarczego jest zorientowany w czynnościach jakich wymaga próba szczelności instalacji gazów medycznych wykonywana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie 42: Czy Zamawiający dysponuje pełną dokumentacją techniczną Szpitala wraz z inwentaryzacją wszystkich zainstalowanych urządzeń, którą przekaze / udostępni Wykonawcy najpóźniej w dniu rozpoczęcia świadczenie usług ?

Odpowiedź

Zamawiający nie dysponuje pełną dokumentacją o której mowa w powyższym pytaniu. Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadaną dokumentację.

Pytanie 43: Co Zamawiający rozumie przez określenie "strony dopuszczają możliwość waloryzacji miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego" ? Na jakiej podstawie zostanie podjęta decyzja czy taka waloryzacja będzie czy nie będzie mieć miejsca ?

Odpowiedź

Paragraf 17 wzoru umowy otrzymał nowe brzmienie wskazane w siwz zmodyfikowanej w dniu 07-11-2014r

Pytanie 44: W związku z brakiem jakichkolwiek postanowień umownych, przewidujących możliwość odstąpienia od umowy przez Wykonawcę (nawet w sytuacjach, gdy ewidentnie wina leży po stronie Zamawiającego) oraz wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę, prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca może wypowiedzieć umowę w każdym czasie, na podstawie art. 746 § 2 Kodeksu cywilnego w związku z art. 750 k.c. oraz w związku z art. 139 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych. Proszę również o potwierdzenie, że Zamawiający uznaje opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia przekraczające – na przykład – 30 dni, za „ważny powód”, w rozumieniu art. 746 § 2 Kodeksu cywilnego.

Odpowiedź

W odpowiedzi Zamawiający wprowadza w § 23 wzoru umowy punkty 3 i 4 w następującym brzmieniu:

„3. Wykonawca ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia wyłącznie z ważnych powodów.

4. Ważny powód stanowiący podstawę do wypowiedzenia umowy zgodnie z pkt 3 stanowi wyłącznie opóźnienie Zamawiającego w zapłacie wymaganych należności Wykonawcy przekraczające 60 dni. Wykonawca przez Wypowiedzeniem umowy zobowiązany jest wyznaczyć Zamawiającemu dodatkowy termin do zapłaty nie krótszy niż 7 dni.”

Wprowadzone zapisy stanowią integralną część wzoru umowy, która zostanie podpisana z wybranym Wykonawcą.

Pytanie 45: Jak często pojawiają się dostawy gazów medycznych?

Odpowiedź

Gazy medyczne dostarczane są nie regularnie, w zależności od bieżących potrzeb Zamawiającego.

Pytanie 46: Ile jest punktów rozwoju gazów medycznych ?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że jest pięć punktów rozwoju gazów medycznych w 5 budynkach Szpitala.

Pytanie 47: Jakie są największe odległości do punktu odbioru gazów i czy są dodatkowe utrudnienia czasowe ? Jeśli tak, jakie ?

Odpowiedź

Największa odległość wynosi około 150 metrów.

Pytanie 48: Jaka jest częstotliwość rozwoju gazów medycznych?

Odpowiedź

Rozwożenie gazów jest nieregularne, w zależności od potrzeb Zamawiającego, do kilku razy na dobę.

Pytanie 49: Zamawiający przewiduje możliwość udzielania zamówień uzupełniających. Wobec powyższego prosimy o podanie zakresu i częstotliwości udzielania tych zamówień tak, by można było

ustalić zaangażowanie poszczególnych branż w te prace i prawidłowo skalkulować skład dedykowanej ekipy technicznej.

Odpowiedź

Zamawiający aktualnie nie jest w stanie przewidzieć zakresu i częstotliwości udzielania zamówień uzupełniających w trakcie trwania umowy. Zamawiający wyjaśnia jednak, że zamówienia uzupełniające będą udzielane jedynie w wyjątkowych sytuacjach, których nie było można przewidzieć na etapie przygotowania opisu przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu. Zamawiający nie wyklucza również takiej sytuacji, że żadne zamówienie uzupełniające nie zostanie udzielone przez cały okres realizacji umowy.

Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić powyższe wyjaśnienia podczas sporządzania i składania ofert.

Z poważaniem

.....
DYREKTOR SPSK-2