

ZP/220/51/15

Szczecin: Postępowanie prowadzonego w trybie zamówienia z wolnej ręki prowadzonego na podstawie na podstawie art. 67 ust 1 pkt 5 PZP na wykonania w czynnym budynku szpitala robót budowlanych dodatkowych do zamówienia podstawowego (ZP/220/38/14), polegających na przebudowie sieci kanalizacyjnej w obrębie budynku Klinik Chirurgicznych (budynek F) SPSK-2

Numer ogłoszenia: 113656 - 2015; data zamieszczenia: 14.05.2015
OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY - Roboty budowlane

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny nr 2 PUM w Szczecinie, Al. Powstańców Wielkopolskich 72, 70-111 Szczecin, woj. zachodniopomorskie, tel. 91 4661086, faks 91 4661113 , strona internetowa www.spsk2-szczecin.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Postępowanie prowadzonego w trybie zamówienia z wolnej ręki prowadzonego na podstawie na podstawie art. 67 ust 1 pkt 5 PZP na wykonania w czynnym budynku szpitala robót budowlanych dodatkowych do zamówienia podstawowego (ZP/220/38/14), polegających na przebudowie sieci kanalizacyjnej w obrębie budynku Klinik Chirurgicznych (budynek F) SPSK-2.

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia dodatkowego jest wykonanie nowych instalacji kanalizacyjnych w obrębie szatni pielęgniarek w budynku F, wykonanie nowych przykanalików wyprowadzających instalację kanalizacji poza budynek, położenie nowych rurociągów kanalizacji deszczowej, sanitarnej i ogólnospławnej, mających na celu zabezpieczenie prawidłowego odbioru ścieków oraz wód opadowych z całego budynku F. Prace należy wykonywać w uzgodnieniu z projektantem branży sanitarnej Pracowni Projektowej Arkada oraz inspektorem nadzoru branży sanitarnej Inwestora Zastępczego dla inwestycji podstawowej. Po zakończeniu robót należy sporządzić dokumentację powykonawczą oraz kosztorys szczegółowy i uzyskać ich zatwierdzenie przez wymienionych wyżej specjalistów branżowych..

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.33.22.00-5, 45.33.24.00-7, 45.31.10.00-0, 45.33.30.00-0, 45.33.12.10-1.

II.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

SEKCJA III: PROCEDURA

Tryb udzielenia zamówienia: Zamówienie z wolnej ręki

- **1. Podstawa prawna**

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

- **2. Uzasadnienie wyboru trybu**

Postępowanie zostało wszczęte na podstawie art 67 ust 1 pkt 5 lit b) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 984, 1047 i 1473 oraz z 2014 r. poz. 423, 768, 811, 915, 1146 i 1232). Uzasadnienie potrzeby udzielenia zamówienia: Rrealizowana inwestycja pn. Przebudowa budynku szpitala mieszczącego kliniki chirurgiczne z blokami operacyjnymi (budynek F)

w SPSK-2 PUM w Szczecinie (ZP/220/38/15) obejmuje swym zakresem również remont szatni, w ramach którego planowane było pogłębienie pomieszczeń szatniowych (celem uzyskania wymaganej wysokości pomieszczeń), z pozostawieniem i wykorzystaniem istniejących instalacji wodno - kanalizacyjnych . Założenia te przyjęte zostały w projekcie przy braku inwentaryzacji istniejących sieci i instalacji a jednocześnie przy braku możliwości dokonania odkrywek, spowodowanego faktem, iż pomieszczenia te były wykorzystywane nieprzerwanie przez zajmujących je użytkowników aż do dnia podjęcia prac modernizacyjnych. Dopiero wykonywane sukcesywnie prace związane z pogłębieniem pomieszczeń uwidoczniły stan faktyczny instalacji, a mianowicie, że: - instalacje przebiegają na różnych wysokościach (niektóre 15 - 20 cm pod istniejącymi posadzkami), - instalacje wykonane są z różnych materiałów (żeliwo, kamionka i pcv), - instalacje połączone są ze sobą w sposób nie zawsze gwarantujący pełną ich szczelność , - w kilku przypadkach rury żeliwne oraz kamionkowe są popękane (występują przesiąki fekalii do gruntu pod posadzką), - wydobywany podczas pogłębienia grunt to praktycznie w stu procentach gruz budowlany, - odkopana instalacja wykazuje w wielu miejscach brak właściwych spadków - dokonano odkrywki odcinka instalacji nigdzie nie podłączonej, a przebiegającej również powyżej planowanej do wykonania nowej posadzki Reasumując, stwierdzić należy, że położenie nowej, odpowiednio przegłębionej w stosunku do istniejącej, instalacji wraz z pionami, wykonaniem nowego przykanaliku wyprowadzającego instalacje poza budynek, pozwoli na jej włączenie do istniejącej na terenie szpitala sieci kanalizacji ogólnospławnej. Z dokonanego sprawdzenia istniejących rurociągów kanalizacji deszczowej, funkcjonujących w obrębie budynku F wynika, że : - część przykanalików od strony ul. Powstańców Wlkp. jest zamulona i zarwana , co powoduje dostawanie się wód opadowych pod budynek i jego podmakanie - pozostałe odcinki są w stanie dobrym i nie wymagają wymiany. W tym stanie rzeczy uznać należy za konieczną potrzebę podjęcia decyzji o położeniu nowych instalacji kanalizacyjnych w obrębie budynku (szatnia), jak i deszczowych na zewnątrz, celem zapobieżenia zawilgacaniu ścian i doprowadzenia do właściwego działania instalacji jako całości. Spięcie wszystkich pionów: tak wewnętrznych, jak i zewnętrznych (deszczowych), wykonanych w ramach zadania obejmującego termomodernizację budynku F(dla części budynku dotyczącego rejonu od ul. Powstańców Wielkopolskich) wymaga właściwej koordynacji prac, przede wszystkim czasowej. Dodatkowo, z przeprowadzonej wizji lokalnej i analizy wykonanych kamerą inspekcyjną TV przeglądów istniejących kanałów w obrębie budynku F, wynika, że stan techniczny kanału o średnicy 250mm od strony południowej (izba przyjęć) kwalifikuje go do wymiany na nowy kanał o średnicy 300mm. Analogicznie, dwa istniejące kanały o średnicy 250mm (od strony północnej) kwalifikują się do wymiany na nowy kanał o średnicy 300mm (popękane rury, załamania spadku, występujące syfony będące efektem zarwania instalacji, wrastające korzenie drzew - zjawisko często występujące w przypadku instalacji kamionkowych i żeliwnych). Dalsza eksploatacja starych kanałów może być zagrożeniem dla prawidłowego działania systemu odprowadzania ścieków sanitarnych oraz deszczowych z budynku F. Dopiero połączenie wszystkich instalacji, tych nowo wykonywanych w budynku głównym, jak i wnioskowanych powyżej , da gwarancję właściwego odbioru ścieków oraz wód opadowych pochodzących z budynku F. W celu zapewnienia właściwej realizacji prac, jak również uzyskania gwarancji właściwego działania instalacji kanalizacyjnych, ich wykonanie należy powierzyć firmie wykonującej tego rodzaju prace tak w budynku głównym , jak i przy instalacjach kanalizacji zewnętrznej. Bez wykonania powyższych prac niemożliwe będzie prawidłowe wykonanie umowy podstawowej na realizację inwestycji.

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA

- Przedsiębiorstwo Projektowo-Wykonawczo-Handlowe WEST BUD Jachimowicz Spółka Jawna, ul. Obrońców Tobruku 7, 75-646 Koszalin, kraj/woj. zachodniopomorskie.

.....
Dyrektor SPSK-2