

ZMODYFIKOWANY ROZDZIAŁ II OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rozbudowy i budowy budynku Ośrodka Dializ na terenie SPSK-2 dla potrzeb medycyny transplantacyjnej.

1. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, mające na celu realizację przedsięwzięcia, polegającego na rozbudowie istniejącego budynku szpitalnego SPSK Nr 2 PUM w Szczecinie o budowę budynku stacji dializ oraz połączenie projektowanej części z istniejącym budynkiem „K” (Kliniki Nefrologii, Transplantologii Chorób Wewnętrznych z Ośrodkiem Dializ) na poziomie piwnic i parteru. Na poziomie parteru lokalizuje się pomieszczenia ośrodka dializ wraz z niezbędną infrastrukturą i wyposażeniem. W poziomie podpiwniczenia lokalizuje się szatnie personelu z węzłem sanitarnym oraz pomieszczenia technologiczno-magazynowe. Konstrukcję nowego budynku zaprojektowano jako żelbetowo-murową. Głównymi elementami nośnymi konstrukcji są podciąg oparte na słupach żelbetowych. Konstrukcje stropodachu przyjęto jako żelbetowy prefabrykowany-monolityczny. Budynek posadowiony jest na żelbetowych stopach i ławach fundamentowych. Zaprojektowany budynek jest dwukondygnacyjny, w konstrukcji słupowo-ryglowej w formie ram żelbetowych. Zewnętrzne ściany są ścianami osłonowymi, wypełniającymi, oddylatowanymi od podciągów ram żelbetowych. Budynek zostanie wyposażony we wszystkie instalacje techniczne umożliwiające samodzielne funkcjonowanie zgodnie z jego przeznaczeniem. Natomiast istniejący budynek, do którego planowana jest rozbudowa jest obiektem pięciokondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, w konstrukcji murowanej. W ramach zadania przewidziano również budowę infrastruktury towarzyszącej takiej jak droga wewnętrzna dojazdowa (podjazd do budynku), połączenia z istniejącymi, lokalnymi ciągami komunikacyjnymi w celu ich kontynuacji oraz miejsca parkingowe przed wejściem bocznym do budynku, w tym jedno dla osób niepełnosprawnych. W ramach zadania należy również dostarczyć i zainstalować urządzenia aktywne, które stanowią załącznik do modyfikacji SIWZ nr 1 z dnia 25.04.2017 r.

2. Zakres zamówienia.

Roboty budowlane będą wykonywane na podstawie n/w opracowanych na zlecenie SPSK Nr 2 PUM w Szczecinie - w zakresie rozbudowie SPSK Nr 2 PUM w Szczecinie o budowę budynku dla potrzeb Ośrodka Dializ, dokumentacji projektowych tj. Projektów Budowlanych i Projektów Wykonawczych wraz z niezbędnymi decyzjami administracyjnymi, które są integralną częścią Opisu Przedmiotu Zamówienia oraz zapisami SIWZ.

2.1. Zakres robót budowlanych będzie obejmował w szczególności:

- a) prace ziemne.
- b) prace fundamentowe
- c) wykonanie instalacji zewnętrznych i wewnętrznych.
- d) wykonanie ścian
- e) montaż płyt stropowych.
- f) montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- g) wykonanie pokrycia dachowego oraz ocieplenia stropodachu.
- h) wykonanie robót wykończeniowych.
- i) wykonanie ocieplenia i tynków zewnętrznych.
- j) wykonanie zagospodarowania terenu

2.2. Wykaz dokumentacji projektowej:

- **PROJEKTY** : budowlane, wykonawcze oraz STWiOR dla zadania. „Rozbudowa SPSK Nr 2 PUM w Szczecinie o budowę budynku dla potrzeb Ośrodka Dializ” opracowane przez: CREDO Piotr Najewski Architekt Pracownia Projektowa w branżach: Architektura, Konstrukcja, Instalacje sanitarne, instalacje elektryczne. Załączone przedmiary robót dla tych branż **stanowią jedynie materiał pomocniczy** do wyceny zamówienia przez Wykonawcę i nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku ujęcia wszystkich innych koniecznych do poniesienia kosztów, niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia. Z przedmiaru instalacji wewnętrznych należy wyłączyć pozycję 150 d.3.4 - stację uzdatniania wody i rozprowadzenia koncentratu, które będą objęte osobnym postępowaniem przetargowym.

2.3. Stosowanie materiałów i urządzeń:

Wykonawca zrealizuje roboty będące przedmiotem umowy z materiałów i urządzeń własnych (zakupionych przez siebie materiałów i urządzeń) zgodnych z dokumentacją projektową oraz wykazem urządzeń aktywnych stanowiących załącznik do modyfikacji SIWZ nr 1 z dnia 25.04.2017 r.

UWAGA:

Obowiązek dostarczenia przez Wykonawcę urządzeń nie dotyczy urządzeń stanowiących wyposażenie stacji uzdatniania wody i instalacji rozprowadzania koncentratu wraz z ich montażem.

Zamawiający informuje, że po rozstrzygnięciu przez Zamawiającego przetargu na dostawę, montaż i instalację urządzeń stanowiących wyposażenie stacji uzdatniania wody, zostanie zawarte trójstronne porozumienie pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą robót budowlanych oraz dostawcą wyposażenia stacji uzdatniania wody w sprawie w sprawie udostępnienia przez Wykonawcę robót budowlanych pomieszczenia 013 (pomieszczenie stacji uzdatniania wody) dostawcy urządzeń w celu instalacji i montażu dostarczanych urządzeń.

Podane w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych nazwy własne są przykładowe. Dopuszcza się wyroby, materiały, urządzenia i technologie równoważne w stosunku do przywołanych w projekcie pod warunkiem, że zaproponowane wyroby, materiały, urządzenia i technologie będą spełniały te same normy, parametry, standardy oraz zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie złożyć na wezwanie Zamawiającego opis materiałów i produktów równoważnych.

Wykonawca, który zaoferuje rozwiązania, produkty oraz urządzenia równoważne wymagające zmiany posiadanych decyzji, będzie musiał w ramach wykonania zamówienia w imieniu Zamawiającego uzyskać wymagane decyzje własnym staraniem i kosztem, gwarantując jednocześnie wykonanie zamówienia w terminie wynikającym z SIWZ. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Obowiązek Wykonawcy wykazania równoważności produktu jest obowiązkiem, który może być spełniony w jakikolwiek sposób pozwalający Zamawiającemu jednoznacznie stwierdzić zgodność oferowanych w ofercie produktów z wymaganiami określonymi w SIWZ.

Zastosowane materiały muszą posiadać niezbędne atesty i być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

2.4. Wytyczne dla Wykonawcy:

- Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdność i bezpieczeństwo ogólnodostępnego wewnętrznego ruchu drogowego i pieszego prowadzonego w obszarze terenu budowy, zgodnie z uzgodnioną organizacją ruchu. Zamówienie musi być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy budowlanej oraz Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26.06.2012 r. w sprawie warunków, jakim winny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przepisami BHP i przepisami ppoż.
- Prace na czynnych sieciach należy wykonywać po zgłoszeniu z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem Zamawiającemu takiej potrzeby i pod nadzorem służb Zamawiającego.
- Wszelkie wyłączenia mediów mogą się odbywać po każdorazowym wcześniejszym z co najmniej 2 dniowym uzgodnieniu ich terminu z Działem Technicznym.
- Przez cały okres realizacji zadania Wykonawca winien utrzymywać porządek na placu budowy oraz wokół przebudowywanych pomieszczeń
- Wykonawca musi uwzględnić również takie prowadzenie prac, szczególnie wyburzeniowych, by hałas nie zakłócał normalnej pracy jednostek organizacyjnych zlokalizowanych w budynku „K”
- Kolorystykę należy uzgodnić z użytownikiem.

Wykonawca zobowiązuje się, że osoby które wykonują czynności pomocnika budowlanego w imieniu Wykonawcy będą zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umów o pracę.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres min. 36 miesięcy od dnia protokolarnego końcowego odbioru przedmiotu umowy, zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego ofertą na warunkach nie gorszych niż określone we wzorze umowy. Okres gwarancji stanowi jedno z kryteriów oceny ofert.

Wszystkie prace należy zrealizować i zgłosić do odbioru wraz ze wszelkimi wymaganymi prawem pozwoleńiami w tym pozwoleniem na użytkowanie, jeśli jest wymagane, w terminie określonym w umowie.

System rozliczenia – ryczałt. Cena ryczałtowa winna uwzględniać wszystkie koszty, których poniesienie jest niezbędne do prawidłowego wykonania i odbioru przedmiotu zamówienia, w tym również koszty organizacji i utrzymania placu budowy, okres gwarancji itd. Niedoszacowanie, bądź pominięcie zakresu robót, których realizacja była konieczna do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia nie stanowi podstawy do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego. Nie stanowi również podstawy żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku konieczności wykonania robót nie objętych projektem, a niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

Płatności będą dokonywane przez Zamawiającego za zakresy robót i w terminach określonych we wzorze umowy.

Zamawiający wymaga aby Wykonawca posiadał ubezpieczenie budowy od wszystkich ryzyk (CAR) oraz ubezpieczenie OC wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców na warunkach nie gorszych niż określone we wzorze umowy.