

Szczecin: Świadczenie bieżących usług w zakresie utrzymania w stałej sprawności technicznej urządzeń, instalacji i sieci centralnego ogrzewania (c.o.), ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) i węzłów cieplnych oraz obsługi kotłowni

Numer ogłoszenia: 267961 - 2012; data zamieszczenia: 18.12.2012

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny nr 2 PUM w Szczecinie , Al. Powstańców Wielkopolskich 72, 70-111 Szczecin, woj. zachodniopomorskie, tel. 091 4661086, faks 091 4661113.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.spsk2.pum.edu.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Świadczenie bieżących usług w zakresie utrzymania w stałej sprawności technicznej urządzeń, instalacji i sieci centralnego ogrzewania (c.o.), ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) i węzłów cieplnych oraz obsługi kotłowni.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie utrzymania w stałej sprawności technicznej urządzeń, instalacji i sieci centralnego ogrzewania (c.o.), ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) i węzłów cieplnych oraz obsługi kotłowni w przypadku wystąpienia przerw w dostawie energii cieplnej z sieci SEC, potrzeby podniesienia dla celów technologicznych temperatury wody powyżej dostarczanej przez SEC oraz podczas czynności dozorowych. Przedmiotem zamówienia objęte są następujące urządzenia ciepłownicze: kotłownia - kocioł parowy szt. - 2 typ EOG - 4,5 producent Sefako Sędziszów, rok produkcji 1991 i 1993 o mocy po 2,2 MW, na maksymalne ciśnienie robocze 0,8 MPa opalane olejem opałowym Ekoterm, stacja uzdatniania wody CULLIGAN typ. Ultra-L-SOFT-HB 200, zbiornik naziemny stalowy o poj. 50 000 litrów w silosie betonowym na olej opałowy oraz dwa zbiorniki pośrednie na poddaszu kotłowni, węzeł parowy z pełnym wyposażeniem przy kotłowni szpitalnej, uruchamiany w przypadku awarii w SEC-u i zasilania szpitala w energię cieplną z własnych kotłów parowych, instalacja centralnego

ogrzewania wewnątrz obiektów szpitalnych, posiadająca 70 % zaworów grzejnikowych starego typu, instalacje wykonane w latach 1980 doprowadzone do poszczególnych węzłów cieplnych w kanałach przełączonych o długości 2,2 km. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie: wykonywanie czynności służących utrzymaniu w stałej sprawności urządzeń, instalacji i sieci centralnego ogrzewania (c.o.), ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) i węzłów cieplnych; obsługa kotłowni w obiektach SPSK nr 2 PUM w Szczecinie w przypadku: wystąpienia przerw w dostawie energii cieplnej z sieci SEC, potrzeby podniesienia dla celów technologicznych temperatury wody powyżej dostarczanej przez SEC, wykonywania czynności dozorowych. W ostatnich 3-ch latach nie stwierdzono konieczności uruchomienia i eksploatacji kotłowni z powodu awarii w dostawie energii cieplnej przez SEC. Warunki realizacji zamówienia: Wykonawca zobowiązany jest realizować zamówienie przy pomocy osób posiadających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje, z tym, że przez cały okres realizacji zamówienia co najmniej dwie osoby powinny posiadać uprawnienia określone i udokumentowane w pkt VII ppkt 1.3 SIWZ. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować świadczenie usług stanowiących przedmiot zamówienia w taki sposób, aby zapewnić utrzymanie przez całą dobę w sprawności technicznej instalacji i urządzeń ciepłowniczych, określonych w pkt II Rozdziału II: Wymagania dot. przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę kotłowni przez osoby posiadające wymagane uprawnienia w przypadku zaistnienia potrzeby uruchomienia kotłowni i utrzymywania jej w ruchu aż do odwołania, tj.: w razie wystąpienia przerw w dostawie energii cieplnej z sieci SEC, w razie potrzeby podniesienia dla celów technologicznych temperatury wody powyżej dostarczanej przez SEC, podczas czynności dozorowych. Wykonawca zobowiązany jest usuwać wszystkie awarie sieci i urządzeń ciepłowniczych stanowiących przedmiot zamówienia. Awaria oznacza niespodziewane (nieplanowane), nagłe zdarzenie, które powoduje lub może spowodować niewłaściwe funkcjonowanie instalacji lub urządzeń ciepłowniczych objętych zamówieniem, a także stwarzać zagrożenie powstania obrażeń u ludzi albo uszkodzenia budynków, obiektów, materiałów, instalacji lub zniszczenia środowiska. Do obowiązków Wykonawcy nie należy wykonywanie remontów sieci i urządzeń ciepłowniczych, o ile konieczność ich wykonania nie jest niezbędna do usunięcia awarii. W celu zapewnienia możliwości całodobowego zgłaszania awarii, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić całodobowy dyżur telefoniczny przez wszystkie dni tygodnia. W przypadku wystąpienia awarii Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do działań naprawczych nie później niż w ciągu 40 minut od momentu przyjęcia zgłoszenia. W przypadku gdyby Wykonawca nie podjął czynności naprawczych, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie awarii innemu wykonawcy - poniesione z tego tytułu koszty obciążą Wykonawcę, będącego stroną umowy na realizację przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany będzie usuwać wszystkie awarie, które wystąpią w urządzeniach stanowiących przedmiot zamówienia po uzgodnieniu z użytkownikiem pomieszczeń i przedstawicielem Działu Technicznego. Każde zdarzenie o charakterze awarii musi znaleźć odzwierciedlenie w książce awarii wraz z opisem sytuacji i rodzajem podjętych działań. W przypadku, gdy do usunięcia awarii konieczny jest zakup części zamiennych i materiałów, którymi Wykonawca nie dysponuje, Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć miejsce awarii do czasu jej ostatecznego usunięcia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest zakończyć usuwanie awarii w terminie uzgodnionym z Działem Technicznym Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie informować Zamawiającego (Dział Techniczny) o stanie technicznym urządzeń oraz o konieczności dokonania wszelkich niezbędnych remontów i napraw wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace na co najmniej 24 miesiące od daty odbioru robót. Jeżeli Wykonawca nie wystawi odrębnego dokumentu gwarancyjnego, przyjmuje się, że dowód udzielenia gwarancji na okres 24 miesięcy od daty odbioru stanowi podpisany przez Wykonawcę protokół odbioru robót. Obowiązek zabezpieczenia oleju opałowego spoczywa na Zamawiającym, który będzie przekazywać go Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić ewidencję oleju opałowego. Stan oleju opałowego ustalany będzie na podstawie skali na płynowskazie znajdującym się na zbiorniku głównym. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za powierzony mu protokolarnie obiekt kotłowni i węzłów wraz z urządzeniami, jak również za sieci i instalacje wewnętrzne SPSK-2

oraz olej opałowy. Książki rewizyjne urządzeń znajdują się w Dziale Technicznym. Zamawiający, w dniu podpisania umowy, przekaze Wykonawcy protokołem obiekty kotłowni z całym wyposażeniem, zbiornik oleju opałowego, węzły cieplne oraz pozostałe urządzenia, instalacje i sieci stanowiące przedmiot zamówienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za powierzone mu obiekty, urządzenia, instalacje i sieci. Wykonawca będzie świadczył usługi stanowiące przedmiot zamówienia przez okres 36 miesięcy od daty wskazanej w umowie. Materiały i części zamiennie Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć we własnym zakresie wszystkie części zamienne i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia. Materiały pomocnicze potrzebne do utrzymania w stałej sprawności wszystkich urządzeń, instalacji i sieci będących przedmiotem zamówienia, zwane materiałami eksploatacyjnymi, takie jak: uszczelki, śruby, podkładki, pakuły, pokrętła do zaworów (zwykłe), guma, bezpieczniki, wkłady filtrów, pasty uszczelniające itp. zużywające się podczas bieżącej eksploatacji, na których żywotność w niewielkim stopniu wpływa codzienna konserwacja nie podlegają odrębnemu rozliczeniu i ich koszt Wykonawca powinien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym. Materiały i części zamiennie zużyte do usuwania awarii będą podlegały rozliczeniu poza ryczałtem, zgodnie z ustalonymi zasadami rozliczania kosztów usuwania awarii. Wykonawca zobowiązany jest stosować wyłącznie nowe materiały i części zamiennie, zgodne z odpowiednimi normami, kompatybilne z urządzeniem, do którego będą montowane oraz posiadające instrukcje, certyfikaty, atesty, opisy techniczne, schematy (jeżeli są wymagane) oraz gwarancję producenta. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczy niezbędne środki chemiczne do uzdatniania wody w kotłach w ilości około 100 kg w okresie obowiązywania umowy. Zasady wynagradzania i rozliczeń Wynagrodzenie ryczałtowe przysługiwać będzie Wykonawcy za: utrzymanie w stałej sprawności technicznej urządzeń, instalacji i sieci c.o. i c.w.u., eksploatację węzłów cieplnych, konserwację kotłowni i jej eksploatację w sytuacji i na warunkach określonych w Warunkach realizacji zamówienia (pkt IV.3), w dni robocze od godz. 7:00 do godz. 15:00. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia - z zastrzeżeniem pkt 3. W szczególności obejmuje ono koszty robocizny, koszty materiałów eksploatacyjnych koniecznych do prawidłowego funkcjonowania urządzeń, instalacji i sieci c.o. i c.w.u. Wynagrodzenie ryczałtowe nie obejmuje kosztów rozliczanych odrębnie, takich jak: koszty usuwania awarii, koszty wykonywania remontów instalacji i sieci, niezbędnych do usunięcia awarii, koszty eksploatacji kotłowni w sytuacji i na warunkach określonych w Warunkach realizacji zamówienia (pkt IV.3) w godz. od 15:00 do 7:00 i w dni wolne od pracy - w oparciu o stawkę roboczogodziny podaną w ofercie. Rozliczanie kosztów usuwania awarii oraz remontów wykonanych w celu usunięcia jej skutków następowało będzie na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę z uwzględnieniem : stawki roboczogodziny brutto w wysokości określonej w ofercie, kosztów części zamiennych i materiałów w wysokości cen ich zakupu przez Wykonawcę, z tym, że ceny zakupu części zamiennych i materiałów przyjęte w kosztorysie nie mogą być wyższe od średnich cen materiałów obowiązujących w województwie zachodniopomorskim w okresie usuwania awarii podanych przez SEKOCENBUD, normatywów określonych we właściwych KNR. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany przedłożyć faktury zakupu materiałów (części zamiennych). Wynagrodzenie ryczałtowe wypłacane będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu miesiąca kalendarzowego, a wynagrodzenie za usunięcie awarii na podstawie faktury VAT wystawionej po odbiorze przez Zamawiającego bez zastrzeżeń wykonanych prac i zaakceptowaniu kosztorysu powykonawczego przez Zamawiającego. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego następować będzie w terminie 30 dni od otrzymania faktury. Wynagrodzenie ryczałtowe obowiązuje przez okres realizacji umowy tj. przez okres 36 miesięcy i nie podlega zmianie, z zastrzeżeniem pkt 9 i 10. W przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych Zamawiający na wniosek Wykonawcy dopuszcza możliwość waloryzacji wynagrodzenia ryczałtowego, z tym, że pierwsza waloryzacja nastąpi nie wcześniej niż od 1.04.2014 roku, a następne waloryzacje będą dokonywane odpowiednio od 1 kwietnia każdego następnego roku. Podstawę waloryzacji wynagrodzenia ryczałtowego stanowił będzie

średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wynagrodzenie ryczałtowe może ulec zmianie ponadto w przypadku zmiany stawek podatku VAT. Stawka roboczogodziny brutto nie podlega waloryzacji..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 50.72.10.00-5, 50.53.11.00-7, 50.70.00.00-2, 50.72.00.00-8.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w miesiącach: 36.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

III.2) ZALICZKI

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie opisuje sposobu spełniania tego warunku
- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie opisuje sposobu spełniania tego warunku
- **III.3.3) Potencjał techniczny**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie opisuje sposobu spełniania tego warunku
- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- w tym zakresie Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że dysponuje co najmniej dwoma osobami posiadającymi wymagane przepisami uprawnienia, to jest Świadectwa kwalifikacyjnego E wydanego zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r. Nr 89, poz. 828 z późn. zm.) - ocena spełnienia tego warunku będzie dokonywana na podstawie dokumentów, o których mowa w pkt. VIII ppkt. 3 SIWZ

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- w tym zakresie Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał, że wykonał lub wykonuje co najmniej jedno zamówienie obejmujące swym zakresem wykonanie usług odpowiadających swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia o wartości brutto nie mniejszej niż 98.000,00 zł - ocena spełnienia tego warunku będzie dokonywana na podstawie dokumentów, o których mowa w pkt. VIII ppkt. 2 SIWZ

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
 - wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie
 - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
 - oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
 - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
 - wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.
- III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz dodatkowe kryteria i ich znaczenie:

- 1 - Cena - 90
- 2 - stawka roboczogodziny brutto - 10

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: nie

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.spsk2.pum.edu.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: SPSK nr 2 PUM w Szczecinie Al.Powstańców Wlkp. 72 70-111 Szczecin.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 28.12.2012 godzina 10:30, miejsce: Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 13 (Sekretariat), budynek C.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

.....
podpis Dyrektora SPSK-2 PUM