

**al. Powstańców Wielkopolskich 72**  
**70-111 Szczecin**

**ZP/220/47/19**

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest budowa skrzydła B budynku ginekologii wraz z łącznikiem (dokończenie budowy).

## WYJAŚNIENIE NR 1 ORAZ MODYFIKACJA SIWZ NR 1

W związku z wpłynięciem do Zamawiającego pytań dotyczących treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

### **Pytanie nr 1, dot. rozdziału VI ust. 1 tiret 3 pkt 1.1.1. SIWZ:**

Wniosek o dopuszczenie do postępowania wykonawców legitymujących się doświadczeniem z zakresu realizacji obiektów użyteczności publicznej (z uwagi na niezasadne zawężenie przez Zamawiającego kryteriów doświadczenia wykonawców). Wykonawca wnosi o:

1. Dopuszczenie do udziału w postępowaniu wykonawców posiadających doświadczenie w realizacji obiektów użyteczności publicznej w zakresie wielobranżowym, o kubaturze co najmniej 1000 m<sup>3</sup> wraz z wykonaniem instalacji i urządzeń technicznych o wartości ww. robót budowlanych nie mniejszej niż 2 000 000 zł.
2. Zmianę zapisów SIWZ w powyższym zakresie.

Uzasadnienie:

Zamawiający w poprzednim postępowaniu dotyczącym realizacji tego samego obiektu (Zr ZP/220/73/18) wskazał, że wymogiem przystąpienia do ww. postępowania było posiadanie doświadczenia w realizacji budynku użyteczności publicznej (bez wskazania, że musi to być budynek służby zdrowia). W związku z tym, że obecne zadanie polega na dokończeniu budowy przedmiotowego obiektu, a nadto, że zakres robót objętych zamówieniem nie wskazuje na to, że dokończenie budowy wymaga posiadania doświadczenia w realizacji obiektów służby zdrowia, takie zawężenie posiadanego doświadczenia prowadzi do niesłusznej eliminacji wykonawców posiadających de facto doświadczenie w realizacji robót o porównywalnym stopniu trudności w stosunku do robót objętych zamówieniem. Skoro do rozpoczęcia budowy wymagane było jedynie doświadczenie przy realizacji budynków użyteczności publicznej w pojęciu ogólnym, to w ocenie wykonawcy legitymowanie się takim samym doświadczeniem winno być wystarczające do jej dokończenia. Takie zawężenie wymaganego doświadczenia w niniejszym przetargu nie ma zatem racjonalnego uzasadnienia.

Wykonawca wskazuje, że w ostatnich 6 latach wykonał dokończenia 4 obiektów użyteczności publicznej zlokalizowanych w Szczecinie, w tym jednego budynku szpitalnego (Szpital w Zdunowie), w związku z czym posiada wysokie kwalifikacje i bogate doświadczenie, pozwalające na wykonanie zamówienia publicznego objętego niniejszym postępowaniem.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę i dokona stosownej modyfikacji SIWZ.

### **Pytanie nr 2**

Czy zamawiający dopuszcza wyłączenie robót ziemnych przygotowawczych pod fundamenty z zestawu zadań potwierdzających zdolności techniczne zapewniające należyte wykonanie zamówienia, z uwagi na fakt, że tego rodzaju roboty zostały już wykonane?

### **Odpowiedź:**

Zamawiający wyłącza roboty ziemne przygotowawcze pod fundamenty z zestawu zadań potwierdzających zdolności techniczne zapewniające należyte wykonanie zamówienia, ponieważ ww. roboty zostały wykonane. Zamawiający dokona stosownej modyfikacji.

### **Pytanie nr 3**

W rozdziale VIII, ustęp drugi SIWZ Zamawiający pisze „W przypadku przekazywania dokumentów faksem lub e-mailem dowód transmisji danych oznacza, że Wykonawca otrzymał korespondencje w momencie jej przekazania przez

**Sprawę prowadzi: ...**

**Centrala:**T:+48 91 466 10 00

**Sekretariat Dyrektora oraz Zastępcy ds. Lecznictwa:**T:+48 91 466 10 10, F:+48 91 466 10 15

KRS: 0000018427, NIP: 955-19-08-958, REGON: 000288900

E:spsk2@spsk2-szczecin.pl, W: www.spsk2-szczecin.pl



Zamawiającego, niezależnie od ewentualnego potwierdzenia faktu jej otrzymania. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niesprawne działanie urządzeń Wykonawcy” - prosimy o wprowadzenie zapisu, że taka zasada działa również w drugą stronę i obejmuje też Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie takiej zmiany.

**Pytanie nr 4**

Czy Zamawiający uzupełni dokumentację przetargową o dokumentację powykonawczą potwierdzającą nośność gruntu na którym posadowione zostały fundamenty – protokół z badań geologicznych, wpis geologa do dziennika budowy?

Zdjęcie gwarancji za wykonane dotąd prace z Wykonawcy to jedno, natomiast ze względów bezpieczeństwa konstrukcji i ewentualnej pracy fundamentów po wykonaniu dalszych kondygnacji, Wykonawca winien mieć pełną informację na powyższy temat.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wskazuje, że dziennik budowy zostanie przekazany kierownikowi budowy przy przekazaniu obowiązków zgodnie z obowiązującymi przepisami (m. in. prawem budowlanym).

**Pytanie nr 5**

Czy Zamawiający uzupełni dokumentację przetargową o dokumentację geodezyjną, bądź wpis geodety w Dziennik budowy, potwierdzające prawidłowe usytuowanie wykonanej części budynku?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wskazuje, że dziennik budowy zostanie przekazany kierownikowi budowy przy przekazaniu obowiązków zgodnie z obowiązującymi przepisami (m. in. prawem budowlanym). W dokumentacji projektowej znajduje się szkic tyczenia.

**Pytanie nr 6**

Czy Zamawiający uzupełni dokumentację przetargową o dokumentację powykonawczą uwzględniającą ewentualne zmiany rozproszczenia instalacji podposadzkowych w płycie fundamentowej?

Zdjęcie gwarancji za wykonane dotąd prace z Wykonawcy to jedno, natomiast ze względu na połączenie istniejących instalacji z nowymi, Wykonawca winien mieć pełną informację na temat ewentualnych zmian powykonawczych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wskazuje, że nie wprowadzono żadnych zmian względem dokumentacji projektowej w tym zakresie.

**Pytanie nr 7**

Po wykonaniu wizji lokalnej na budowie istnieje przypuszczenie, że pozioma izolacja przeciwwilgociowa z papy, pomiędzy ścianami z bloczków betonowych i ceramicznych jest wykonana poniżej poziomu gruntu. Przy rozszczelnieniu izolacji pionowej podciąganie kapilarne wilgoci spowodować może zamakanie tynków za które gwarancję ponosić ma Wykonawca. Co w takim przypadku?

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza że pozioma izolacja przeciwwilgociowa z papy jest wykonana prawidłowo w sposób uwzględniający zasady sztuki budowlanej. Pionowa instalacja nie została jeszcze wykonana przez poprzedniego Wykonawcę w związku z czym jest objęta przedmiotem zamówienia.

**Pytanie nr 8**

Prosimy o wykreślenie zapisu Umowy, będącej załącznikiem do SIWZ paragraf 3, ustęp 3, podpunkt 13 mówiącego o konieczności pokrycia przez Wykonawcę ewentualnych całkowitych kosztów obsługi prac wykonanych przez dystrybutora sieci z uwagi na nie możliwe do przewidzenia koszty.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie. Zamawiający wskazuje, że z SIWZ wynika, jakie sieci będą przyłączane, a cennik obsługi prac dystrybutorów sieci są ogólnie dostępne. W związku z powyższym Wykonawca ma możliwość wyceny ewentualnych kosztów ich obsługi.

**Pytanie nr 9**

Prosimy o odpowiedź, czy trafostacja przewidziana pod obsługę budynku B jest wykonana jako docelowa i czy jest ona wyjęta z zakresu przedmiotowego zadania?

**Odpowiedź:**

Trafostacja pod obsługę budynku B jest wykonana i nie jest objęta przedmiotem postępowania.

**Pytanie nr 10**

W Rozdziale XVII SIWZ, punkt 1 i 2 Zamawiający określa warunki wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Prosimy o odpowiedź, czy możliwa jest zmiana tego zapisu w taki sposób, że Wykonawcy zostaje potrącona kwota 5% na rzecz zabezpieczenia należytego wykonania umowy z każdej wystawionej faktury przejściowej?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody. Zgodnie z art. 150 ust. 3 ustawy PZP Zamawiający może wyrazić zgodę na potrącanie kwoty należnej na zabezpieczenie należytego wykonania umowy z faktur częściowych, jeżeli okres realizacji zamówienia jest dłuższy niż rok. Zamawiający wymaga realizacji zamówienia w terminie maksymalnym 300 dni kalendarzowe, przy czym termin realizacji zamówienia stanowi jedno z kryteriów oceny ofert. Zamawiający wymaga realizacji przedmiotu zamówienia **w terminie nie krótszym niż 200 dni kalendarzowych i nie dłuższym niż 300 dni kalendarzowych od dnia przekazania placu budowy.**

**Pytanie nr 11**

Prosimy o zmianę zapisu Umowy w paragrafie 5, ustęp 4 z 14 na 7 dni. Przewidziany w umowie okres 14 dni może znacząco opóźnić proces realizacyjny.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

**Pytanie nr 12**

Prosimy o zawarcie w Umowie zapisu, że brak odpowiedzi Zamawiającego w przeciągu 7 dni na korespondencję przesłaną przez Wykonawcę, a dotyczącą wszelkich akceptacji, uznaje się za akceptacje rozwiązań przedstawionych przez Wykonawcę. Zapobiegnie to ewentualnym opóźnieniom procesu realizacji, wynikłym z oczekiwania na decyzję Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmiany.

**Pytanie nr 13**

W Umowie w paragrafie 7, ustęp 2 mowa jest o konieczności zapoznania się Wykonawcy z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji. Prosimy o odpowiedź, czy Zamawiający dysponuje pełną i kompletną inwentaryzacją tych instalacji? Jeśli tak, prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej, jeśli nie, o wykreślenie lub zmianę powyższego zapisu.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z SIWZ i wzorem umowy.

**Pytanie nr 14**

Czy w przypadku, gdy Zamawiający nie będzie dysponował dokumentacją inwentaryzującą instalacje w gruncie, Zamawiający dopuszcza udzielenie robót dodatkowych z uwagi na natrafienie w gruncie na niezainwentaryzowane instalacje i konieczne ich przekładki? Dotyczy wykopów pod instalacje przyłączeniowe.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wskazuje, że zasady i warunki udzielania zamówienia na roboty dodatkowe zostały przewidziane we wzorze umowy (SIWZ) oraz wynikają z obowiązujących przepisów prawa. Zgodnie ze wzorem umowy roboty dodatkowe mogą wynikać. Są to roboty których nie można było przewidzieć w toku postępowania przetargowego.

**Pytanie nr 15**

W Umowie w paragrafie 7, ustęp 6, podpunkt 2 mowa jest o obowiązku wykonania przez Wykonawcę wszelkich opracowań projektowych uzupełniających. Wnosimy o wykreślenie lub zmianę tego punktu z uwagi na wykonawczy a nie projektowy charakter prac przewidzianych umową. Wyjątkiem są prace związane z instalacją wentylacji, której punkt może dotyczyć.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wskazuje, iż zakres prac projektowych wynika z SIWZ oraz udzielonych pytań do SIWZ. Przedmiotowy zapis umowy dotyczy zatem tychże prac projektowych.

**Pytanie nr 16**

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę kątów nachylenia dachu, a tym samym rezygnację z wykonania odwodnienia podciśnieniowego na rzecz odprowadzenia wód opadowych rurami spustowymi prowadzonymi po ścianach zewnętrznych budynku?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza wykonanie alternatywnego rozwiązania, jednakże obciąża ono w pełni Wykonawcę.

**Pytanie nr 17**

Prosimy o odpowiedź czy wykonanie ściany szczelinowej jest wyłączone z zakresu przedmiotowego zadania?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wykonanie ściany szczelinowej nie jest objęte przedmiotem postępowania.

**Pytanie nr 18**

Czy Zamawiający dopuszcza udzielenie robót dodatkowych z uwagi na zapis w projekcie o możliwości występowania w gruncie w rejonie wykopów pozostałości po starych budynkach – w zakresie rozbiórek niezainwentaryzowanych, odkrytych

obiektów wraz z wywiezieniem i utylizacją, oraz zasypaniem piaskiem zasypowym? Dotyczy wykopów pod instalacje przyłączeniowe.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z SIWZ i na zasadach przewidzianych w obowiązujących przepisach.

**Pytanie nr 19**

Prosimy o potwierdzenie, że z przedmiotowego zakresu wyjęte są roboty związane z przebudową klatki schodowej i korytarza na przedłużeniu łącznika w budynku A – z uwagi na wymogi p.poż. i warunki ewakuacji. Prace te są wymienione w opisie Projektu architektury, natomiast nie ujęte w dokumentacji projektowej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza wyłączenie tego zakresu.

**Pytanie nr 20**

Czy Zamawiający dopuszcza zamianę materiału z którego mają być wykonane okładziny ściennie, na okładziny twarde i miękkie PCV dedykowane do obiektów służby zdrowia?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.

**Pytanie nr 21**

Na rysunku zagospodarowania terenu brak jasno sprecyzowanego zakresu objętego zadaniem. Prosimy o sprecyzowanie.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z wyżej opisanymi odpowiedziami w tym zakresie, oraz rysunkiem zagospodarowania załączonym do postępowania.

**Pytanie nr 22**

W projekcie sanitarnym brak dokumentacji związanej z wykonaniem instalacji kanalizacji bytowej i deszczowej poza obrębem budynku. Prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

**Pytanie nr 23**

Czy zamawiający dopuszcza zamianę technologii wykonywania zabudów sufitowych w pomieszczeniach nie wymagających szczególnych warunków sanitarnych na technologię tradycyjnych sufitów panelowych, np. Armstrong, zamocowanych na widocznym ruszcie podwieszonym do stropu?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie w pomieszczeniach nie wymagających szczególnych warunków sanitarnych, jednak nie wskazuje producenta rozwiązań.

**Pytanie nr 24**

Prosimy o odpowiedź, czy Zamawiający dopuszcza możliwość zamiany stolarki okiennej aluminiowej na stolarkę PCV?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z SIWZ.

**Pytanie nr 25**

Wnioskujemy o zmianę zapisu punktu 3 z paragrafu 4 Umowy z 21 dni do 14 dni.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu zapłaty wynagrodzenia.

**Pytanie nr 26**

Wnioskujemy o wykreślenie zapisu punktu 12 z paragrafu 7 Umowy w przypadku, gdyby Zamawiający nie dysponował dokumentacją inwentaryzującą sieci instalacyjne istniejące na terenie budowy. „Zaznajomienie się” z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji jest z gruntu nie możliwe. Wykonawca może co najwyżej dołożyć wszelkich starań, by w trakcie prowadzenia prac nie uszkodzić instalacji, o których istnieniu nie mógł mieć wiedzy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wskazuje, że zapis §7 ust. 12 wzoru umowy przewiduje, że Wykonawca każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych wykona kontrolne wykopy lub zastosuje inne dostępne technologie w celu zweryfikowania okoliczności, o których mowa powyżej i ustalenia istnienia ewentualnej kolizji. Powyższe czynności Wykonawcy mają służyć ustaleniu ewentualnej kolizji z potencjalnymi sieciami. W związku z powyższym Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SIWZ w sposób oczekiwany w zapytaniu.

**Pytanie nr 27**

W uzupełnieniu punktu 13, paragraf 7 Umowy wnioskujemy o wprowadzenia zapisu: Zamawiający ma obowiązek ustosunkować się do informacji pochodzących od Wykonawcy o odkrytych instalacjach będących we władaniu

Zamawiającego w kolizji z prowadzonymi w zakresie umowy pracami budowlanymi, oraz podjąć decyzję sprawie w/w instalacji umożliwiającej kontynuowanie prac, w przeciągu 7 dni od powzięcia informacji o kolizji.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SIWZ w sposób wskazany w zapytaniu.

**Pytanie nr 28**

Wnoskujemy o uzupełnienie paragrafu 6 „PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO” o zapis: Zamawiający odniesie się w sposób umożliwiający kontynuację prowadzonych zgodnie z umową robót, podejmując przy tym konieczne decyzje, do wszelkich zgłaszanych przez Wykonawcę i uzasadnionych informacji o:

- brakach i błędach w dokumentacji projektowej,
  - kolizjach z niezainwentaryzowanymi sieciami i obiektami budowlanymi, będącymi we władaniu Zamawiającego, na które natrafi Wykonawca podczas prowadzenia prac,
  - wszelkich okolicznościach uzależnionych formalnie, prawnie bądź terytorialnie od Zamawiającego i co do których decyzje leżą w jego gestii, a uniemożliwiających lub utrudniających prowadzenie robót wynikających z umowy,
- w terminie 7 dni. W skutek nie dopełnienia tego obowiązku Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto na każdy dzień zwłoki.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wskazuje, że nie wyraża zgody na zmianę SIWZ.

**Pytanie nr 29**

W uzupełnieniu punktu 17, paragraf 7 Umowy wnoskujemy o wprowadzenia zapisu: Zamawiający ustanowi Przedstawiciela Zamawiającego, będącego odpowiednikiem Przedstawiciela Wykonawcy i pracującego na takich samych zasadach organizacyjnych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wskazując, że w § 13 ust. 1 wzoru umowy został wskazany przedstawiciel Zamawiającego. Zamawiający nie wyraża zgody na dodatkowy zapis we wzorze umowy.

**Pytanie nr 30**

Wnoskujemy o zmianę brzmienia punktu 19, paragraf 7 Umowy na:

Wykonawca wytyczy roboty wchodzące w skład przedmiotu umowy, a nie wykonane na etapie, który przejął wraz z jej podpisaniem, w nawiązaniu do punktów, linii i poziomów odniesienia wyspecyfikowanych w umowie, lub przekazanych przez Zamawiającego. Wykonawca będzie odpowiedzialny za prawidłowe rozmieszczenie wszystkich części robót nie wykonanych na etapie, który przejął Wykonawca wraz z podpisaniem umowy, a także skoryguje każdy błąd w rozmieszczeniu, poziomach, wymiarach i osiowaniu tych robót. Wszystkie powyższe działania nie dotyczą robót wykonanych przed podpisaniem umowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmiany.

**Pytanie nr 31**

Wnoskujemy o zmianę wysokości kary wynikającej z punktu 1, ppkt 1b, paragraf 11 - na 0,1%

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmiany.

**Pytanie nr 32**

Wnoskujemy o zmianę okresu wynikającego z punktu 1, ppkt 1d, paragraf 11 – na 7 dni, argumentując tym że harmonogram będzie rozpisany blokami z dokładnością do jednego tygodnia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zmiany.

**Pytanie nr 33**

Wnoskujemy o wykreślenie zapisu punktu 1, ppkt 1g, paragraf 11 Umowy – za stwierdzenie nieprawidłowego montażu wyposażenia budynku odpowiedzialni będą inspektorzy branżowi dokonujący odbiorów częściowych i końcowego. Nie będzie więc możliwości stwierdzenia tego na etapie użytkowania obiektu, natomiast do momentu przekazania obiektu do użytkowania prace monterskie i instalacyjne – jako w toku nie mogą być powodem kar.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmiany.

**Pytanie nr 34**

W uzupełnieniu punktu 1, ppkt 1h, paragraf 11 Umowy wnoskujemy o wprowadzenia zapisu: z wyłączeniem dokumentów, których termin złożenia nie minął i działań będących w toku, które można poprawić.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonał zmiany zapisu SIWZ. Zapis § 11 ust. 1 pkt 1 lit. h brzmi następująco „nieuwzględnienie uwag Zamawiającego lub Inspektora do dokumentów lub działań Wykonawcy - w wysokości 3.000 zł (trzy tysiące złotych), za

zdarzenie z wyłączeniem dokumentów, których termin złożenia nie minął lub działań będących w toku, które Wykonawca może poprawić”.

#### **Pytanie nr 35**

Wnioskujemy o zmianę wysokości kary wynikającej z punktu 1, ppkt 1i, paragraf 11 - na 0,001%.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę na 0,01%.

#### **Pytanie nr 36**

W dokumentacji rysunkowej wyposażenia technologicznego (rysunki od SPSK2\_WKA\_PWZ\_B\_RZT\_000\_A350 do SPSK2\_WKA\_PWZ\_B\_RZT\_000\_A353) występuje wyposażenie wraz z podaną ilością, do którego nie ma zamieszczonych kart urządzeń: A2b, B104a, C10b, F1d, F2c, F2d, J1, J5a, J20a, J21, J24a, J25a, J26a, J49a, J50a, J50c, J60a, J93a, N15a, T10C, T11c, X1a, X2a, X5a, X6d, Z2c, Z50a, Z51a.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający wskazuje, że:

- a) pozycje A2b, B104a, C10b, N15a, T10c, T11c, Z50a, Z51a – nie są przedmiotem zamówienia i nie obejmuje ono dostawy tych urządzeń w związku z czym ww. urządzeń i elementów nie należy wyceniać i są wyłączone z postępowania, jednakże miejsca ich montażu (w tym sieć elektryczną i logiczną) należy przygotować zgodnie z projektem.
- b) pozostałe wskazane elementy są wyposażeniem sanitarnym obiektu, w związku z czym należy je uzgodnić na etapie wykonawczym poprzez propozycje we wnioskach materiałowych.

#### **Pytanie nr 37**

W dokumentacji występują karty urządzeń, których nie ma w zestawieniu wyposażenia, w związku z tym nie można określić ich ilości oraz lokalizacji: AG4a, B51b, D90a, D93a, T16b, T20b.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający wskazuje, że pozycje z kart technicznych AG4a, T16b, T20b – nie są przedmiotem zamówienia i nie obejmuje ono dostawy tych urządzeń w związku z czym ww. urządzeń i elementów nie należy wyceniać i są wyłączone z postępowania.

Pozycje z kart technicznych B51b, D90a, D93a należy uwzględnić i wycenić po 4 sztuki (jedna na każdą kondygnację) – dokładne posadowienie elementów zostanie wskazane na etapie ich montażu.

#### **Pytanie nr 38**

Występują niezgodności pomiędzy numerami nazw urządzeń według zestawienia wyposażenia a kartami urządzeń (drukarka laserowa według zestawienia ma symbol T6b, według karty urządzenia T8b, analogicznie komputer osobisty klasy PC T8a->T9a oraz lustro Z8a->Z9a).

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający wskazuje, że pozycje z kart technicznych T4a, T8b, T9a, T9c, T16b, T20b – nie są przedmiotem zamówienia i nie obejmuje ono dostawy tych urządzeń w związku z czym ww. urządzeń i elementów nie należy wyceniać i są wyłączone z postępowania.

W przypadku karty technicznej lustra (Z8a – Z9a) należy uznać, że pozycję są zbieżne.

#### **Pytanie nr 39**

Na rysunku SPSK2\_WKA\_PWZ\_B\_RZT\_000\_A351 rzut I piętra technologia, elementy wyposażenia są wymienione w zestawieniu, ale nie są zaznaczone/opisane na rysunku.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający wskazuję, że należy wykonać wyposażenie wynikające z dokumentacji projektowej, z uwzględnieniem odpowiedzi dotyczących urządzeń, o których mowa w pyt 8, 9, 10.

#### **Pytanie nr 40**

Prosimy o odpowiedź, czy zamiana izolacji z wełny mineralnej na styropian EPS 100 pokryty papą pociąga za sobą zmianę grubości ocieplenia, czy ocieplenie ma być w tych samych grubościach co wełna?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający stwierdza, że grubość izolacji pozostaje bez zmian.

#### **Pytanie nr 41**

Na rysunku dachu spadki płaszczyzn dachowych są określone jako 1%, natomiast zgodnie z zapisami SIWZ spadki dachowe powinny mieć spadek minimum 1,5 %. Spadek minimalny określony w SIWZ dotyczyć powinien spadku w korytach zlewnych co oznacza, że spadek płaszczyzny połaci dachowej wynosić powinien ok. 2,5%, co bardzo różni się od zaprojektowanego spadku wg rzutu dachu. Prosimy o skorygowanie wartości geometrycznych spadków płaszczyzn dachu określonych na poziomie 1 %, gdyż w naszej ocenie jest to spadek zbyt mały.

**Odpowiedź:**

Zamawiający przychylił się do wniosku Wykonawcy i stwierdza, że każdy element należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną na wyłączone ryzyko Wykonawcy.

**Pytanie nr 42**

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności dotyczącej klatki schodowej: według zestawienia stolarki okiennej na poziomie parteru klatki schodowej występuje okno O4, okna nie ma na rzutach elewacji, a jest na rzutach architektury i konstrukcji. Fizycznie brak otworu okiennego, który nie został wykonany przez poprzednią firmę w tym miejscu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wskazuje, że należy wykonać okno O4 na parterze klatki schodowej. Zamawiający wskazuje, że ze względu na rozbieżności rysunkowe, przy wycenie robót należy uwzględnić rysunek wykonawczy branży architektonicznej na którym okno O4 widnieje. Zamawiający informuje, że poprzedni Wykonawca pozostawił miejsce na poprawne wykonanie okna O4.

**Pytanie nr 43**

Prosimy o uszczegółowienie/wykonanie rysunku detalu – opierzenia attyk:

- z jakiego materiału ma zostać wykonana podbudowa pod blacharki – styropapa czy wełna mineralna, zgodnie z zapisem SIWZ cz.II str. 23, zamiast wełny mineralnej na dachu ma zostać ułożona styropapa, czy w związku z tym styropapa ma zostać ułożona na wewnętrznej pionowej powierzchni ścianek attykowych?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wskazuje, że:

- a) Podbudowa pod blacharki ma być wykonana ze styropapy
- b) Na wewnętrznej pionowej stronie ścianek kolankowych ma być wykonana styropapa
- c) Element ma być wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną aby zapobiegać dostawaniu się wody.

Ponadto Zamawiający wskazuje że w dokumentacji projektowej znajduje się szczegółowy rysunek opierzenia attyki.

**Pytanie nr 44**

Czy zamawiający dopuszcza jako rozwiązanie równoważne zamiast natrysku ogniochronnego konstrukcji stropu od spodu (zaprawy na bazie wermikulitu i gipsu) na zabezpieczenie w formie sufitu podwieszanego do konstrukcji z płyt ogniochronnych Promat na łączniku: rysunek SPSK2\_WKA\_PWZ\_B\_PRZ\_F-F\_A311 przełot P2.4?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie ww. rozwiązania równoważnego pod warunkiem uzyskania takich samych lub lepszych warunków ognioochronnych oraz niezmiennych warunków geometrycznych pomieszczeń, a także uzyskania uzgodnień z rzeczoznawcą ppoż. na wyłączone ryzyko Wykonawcy.

**Pytanie nr 45**

Na rysunkach architektury na klatce schodowej (SPSK\_WKA\_PWZ\_B\_RZP\_000\_A340 kolor do A343) jest pokazana wykładzina PVC, na przekrojach E-E (SPSK2\_WKA\_PWZ\_B\_PRZ\_E-E\_A310) i F-F (SPSK2\_WKA\_PWZ\_B\_PRZ\_F-F\_A311) płytki gresowe pkt. P2.1 i P3.5. Dodatkowo w przekrojach pomiędzy posadzkami na klatce schodowej a korytarzami jest różnica w grubości jastrychu (klatka schodowa parteru 6 cm, korytarz parteru 7cm – P2.1 i P2.2). Prosimy o jednoznaczne określenie warstw wykończeniowych do wykonania w celu dokonania właściwej wyceny.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że na klatce schodowej należy wykonać gres z jastrychem grubości 6 cm, a na korytarzu jastrych ma mieć grubość 6 cm.

**Pytanie nr 46**

Prosimy o jednoznaczne podjęcie decyzji odnośnie zapisu z rysunków od SPSK2\_WKA\_PWZ\_B\_ZSD\_000\_A365 do SPSK2\_WKA\_PWZ\_B\_ZSD\_P+3\_A368 – oraz o podjęcie jednoznacznej decyzji odnośnie zapisu z rysunków j.w. (wraz z wyjaśnieniem zapisu):

Zgodnie z ustawą PZP zakres robót musi zostać określony jednoznacznie, stąd zapisy – do ostatecznej decyzji inwestora – są zapisami nieuprawnionymi. Prosimy o przekazanie stanowiska Inwestora dotyczącego zabezpieczenia drzwi w zakresie ilościowym oraz jakościowym oraz parametry paneli drzwi pokoi łóżkowych, jeżeli miałyby być zastosowane zamiast szyb.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy wykonać zabezpieczenia obrzeży drzwi zgodnie z zapisem projektowym, ponadto drzwi do pokoi łóżkowych należy wykonać jako pełne.

**Pytanie nr 47**

Osiągnięcie izolacyjności akustycznej 21dB w przypadku drzwi płycinowych łazienkowych DO1h i D01i jest nieosiągalne z uwagi na występowanie w drzwiach podcięć wentylacyjnych. Prosimy o zmianę zapisu na zestawieniu stolarki i ślusarki drzwiowej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy wykonać drzwi z podcięciami wentylacyjnymi z mniejszym osiągnięciem izolacyjności akustycznej w przypadku drzwi wskazanych w pytaniu.

**Pytanie nr 48**

Prosimy o wyjaśnienie poniższych rozbieżności pomiędzy: opisem technicznym architektury, opisem technicznym konstrukcji, rysunkami technicznymi – oznaczenia graficzne na rzutach kondygnacji nie występują w legendzie rysunków, zatem zgodnie z rzutami poszczególnych kondygnacji rodzaj technologii wykonania poszczególnych ścian murowanych nie jest określony. Faktycznie wszystkie ściany zarówno fundamentowe, wewnętrzne i zewnętrzne wymurowane są z bloczków/pustaków szczelinowych ceramicznych. Prosimy o jednoznaczne kreślenie w jakiej technologii należy wykonać poszczególne rodzaje ścian (ściany wewnętrzne, zewnętrzne, attykowe, fundamentowe, oddzielenia pożarowego).

**Odpowiedź:**

Zamawiający wskazuje, że:

- a) Zgodnie z zapisem projektu konstrukcji (stropy żerańskie) wszystkie ściany należy wykonać z pustaków ceramicznych klasy 15 na zaprawie cementowo wapiennej klasy 10. Projektowane ściany oddzielenia pożarowego należy wykonać zgodnie z projektem.
- b) Ściany należy wykonać z pustaków ceramicznych klasy 15 na zaprawie cementowo wapiennej klasy 10.
- c) Zgodnie z zapisami powyżej,
- d) Technologia wykonania ścian została ujednoczona dla całego budynku.
- e) Zgodnie ze stanem faktycznym ściany wewnętrzne i zewnętrzne zostały wykonane z pustaków ceramicznych natomiast ściany fundamentowe wykonano z bloczków betonowych.

**Pytanie nr 49**

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w części II SIWZ Zamawiający wymaga uwzględnienia zmiany względem zamieszczonej dokumentacji projektowej polegającej na zastąpieniu stropów Filigranowych stropami typu Żerań (dla całego budynku). Wnosimy o określenie stanowiska Projektanta w zakresie dokonanej kwalifikacji zamierzonego przez Zamawiającego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę, zgodnie z wymaganiami art. 36a ust. 6 obowiązującej ustawy Prawo budowlane - czy jest to istotne czy nieistotne odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę?

Wskazujemy również, mając na względzie zapisy §204 ust. 6 obowiązujących Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z 2002 roku, że załączony przez Zamawiającego do SIWZ Projekt stropów typu Żerań, zgodnie z pkt 2.17 opisu (obliczenia) został opracowany na podstawie nieobowiązujących Warunków technicznych z 1994 roku – prosimy o wyjaśnienie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga zmiany stropów filigranowych na stropy typu żerań z uwzględnieniem projektów branżowych zgodnie z załączoną dokumentacją projektową. Zamawiający wymaga wykonania wszystkich robót dotyczących wprowadzonej zmiany wraz z uwzględnieniem projektów branżowych.

Załącznik dotyczący specyfikacji technicznej dołączono do postępowania.

Projekt stropów prefabrykowanych jest wykonany w stopniu uszczegółowienia potrzebnym do realizacji zamierzenia inwestycyjnego, przy zastosowaniu technologii powszechnie stosowanej. Zamawiający potwierdza że element należy wykonać zgodnie z zapisami w rzeczowym projekcie.

Zgodnie ze stanowiskiem projektanta wprowadzane zmiany są nieistotnymi zmianami względem pozwolenia na budowę.

**Pytanie nr 50**

**A.** Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w części II SIWZ Zamawiający wymaga uwzględnienia zmiany względem zamieszczonej dokumentacji projektowej polegającej na zaprojektowaniu i wykonaniu instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z rekuperacją i klimatyzacją. Wnosimy o określenie stanowiska Projektanta w zakresie dokonanej kwalifikacji zamierzonego przez Zamawiającego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę, zgodnie z wymaganiami art. 36a ust. 6 obowiązującej ustawy Prawo budowlane. Czy jest to istotne czy nieistotne odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę?

**B.** Wskazujemy na rażącą nierównowagę warunków Umowy w odniesieniu do Zamawiającego i Wykonawcy. Konstrukcja dokumentu w dużo większej mierze zabezpiecza prawa Zamawiającego niż Wykonawcy, m.in. nakładając na Wykonawcę szereg kar. Zwracamy uwagę na fakt, iż sprawna realizacja zadania jest uzależniona w takim samym stopniu od obu stron biorących udział w procesie, ze szczególnym wskazaniem wszelkich decyzji i akceptacji leżących po stronie Zamawiającego, a w których to opóźnienia mogą w znaczny sposób spowolnić, lub wręcz uniemożliwić sprawny proces realizacji zadania. Umowa nie zawiera narzędzi, za pomocą których Wykonawca mógłby skutecznie egzekwować od Zamawiającego dotrzymywanie terminów działań koniecznych w procesie budowy i leżących w obowiązku i po stronie Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

**A.** Załącznik dotyczący PFU dołączono do postępowania.

Zgodnie ze stanowiskiem projektanta wykonanie projektowanej instalacji jest rozbudową proponowanego w projekcie rozwiązania i nie stanowi podstawy do kwalifikacji go jako istotnego odstępstwa od zatwierdzonego projektu.

Zamawiający stwierdza że sam wystąpi o wydanie zamienną decyzji o pozwoleniu na budowę, jeżeli uzna to za konieczne.

**B.** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SIWZ w sposób bliżej nieokreślony sposób oczekiwany przez autora pytania.



**Pytanie nr 51**

Wnosimy o wyłączenie z zakresu zadania wszelkich ruchomych sprzętów i urządzeń, będących na wyposażeniu obiektu. Przewidziany w umowie okres gwarancji, którym Wykonawca obejmuje budynek po zakończeniu inwestycji jest niemożliwy do zastosowania w odniesieniu do większości ruchomych sprzętów i urządzeń przewidzianych w zdaniu. Obliguje Wykonawcę do zakupu nowego wyposażenia w okresie trwania gwarancji za budynek, a już po ustaniu okresu gwarancji producenta na w/w wyposażenie. Jest to rozwiązanie wymuszające na Wykonawcy odpowiedzialność gwarancyjną wykraczającą poza ramy przewidziane prawnie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ oraz wcześniejszych odpowiedzi.

**Pytanie nr 52**

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania suchych tynków na ścianach wewnątrz budynku?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza taką możliwość po uzgodnieniu technologii jej wykonania z Inspektorem Nadzoru na etapie realizacji prac.

**Pytanie nr 53**

W trakcie wizji lokalnej na terenie budowy stwierdzono, że skarpy gruntu przyległego do budynku wymagają odsunięcia od ścian zewnętrznych i odpowiedniego wyprofilowania, zabezpieczającego przed osunięciem się gruntu. Prosimy o odpowiedź, czy zakres zadania obejmuje wykonanie w/w skarpowania terenu wokół budynku, wraz z wywiezieniem urobku?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga wykonania zgodnie z SIWZ oraz dokumentacją załączoną do postępowania która zawiera wskazane rozwiązania.

**Pytanie nr 54**

W trakcie wizji lokalnej na terenie budowy stwierdzono, że teren wokół budynku, będący znacznie powyżej poziomu parteru wymusza konieczność wykonania tymczasowego odwodnienia liniowego/drenażu wzdłuż ścian osłonowych budynku, odprowadzającego wody opadowe od budynku. Czy w/w prace należy wziąć pod uwagę przy wycenie zadania?

**Odpowiedź:**

Wskazane prace należy przewidzieć dla zabezpieczenia robót.

**Pytanie nr 55**

W trakcie wizji lokalnej na terenie budowy stwierdzono obecność czynnych sieci sanitarnych w okolicy jednego z narożników budynku. Sieci te będą kolidowały z poszerzeniem i wyprofilowaniem skarp gruntu wokół budynku – po jego wykonaniu będą odsłonięte wisiały w powietrzu. Prosimy o potwierdzenie, że prace związane z przełożeniem w/w instalacji są wyjęte spoza zakresu zadania, leżą po stronie Zamawiającego i zostaną wykonane do czasu rozpoczęcia robót związanych ze skarpowaniem terenu przyległego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wskazuje że zgodnie z informacją od projektanta w tym obszarze znajduje się mór oporowy.

**Pytanie nr 56**

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w części II SIWZ Zamawiający wymaga uwzględnienia zmiany względem zamieszczonej dokumentacji projektowej polegającej na zastąpieniu stropów Filigranowych stropami typu Żerań (dla całego budynku).

Wnosimy o wyjaśnienie jakich zmian względem załączonej przez Zamawiającego do SIWZ dokumentacji projektowej pn. Projekt stropów typu Żerań wymaga Zamawiający? Czy Zamawiający wymaga wyłącznie wykonania robót zgodnie z załączoną do SIWZ dokumentacją projektową pn. Projekt stropów typu Żerań uznając, że jest kompletna z punktu widzenia celu jakiego ma służyć.

Wnosimy o uzupełnienie załączonej dokumentacji projektowej pn. Projekt stropów typu Żerań, zgodnie z wymaganiami art. 31 ust. 1 obowiązującej ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wnosimy o przedstawienie rozwiązania warstw wykończeniowych na stropach typu Żerań albowiem grubość stropu przyjęta w dokumentacji projektowej pn. Projekt stropów typu Żerań nie zapewnia równoczesnego zachowania zgodności z poziomami kondygnacji i sufitów oraz grubościami warstw wykończeniowych przewidzianych na stropach typu Filigran.

Wnosimy o przedłożenie dokumentacji projektowej pn. Projekt stropów typu Żerań opracowanej zgodnie z art. 20 ust. 1 obowiązującej ustawy Prawo budowlane a w szczególności z pkt 1a, albowiem przedłożony przez Zamawiającego projekt nie jest wzajemnie skoordynowany technicznie w zakresie wykonanych opracowań projektowych to jest m.in. branży konstrukcyjnej i branży architektonicznej.

Wnosimy o określenie stanowiska Projektanta w zakresie dokonanej kwalifikacji zamierzonego przez Zamawiającego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę, zgodnie z wymaganiami art. 36a ust. 6 obowiązującej ustawy Prawo budowlane. Czy jest to istotne czy nieistotne odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę?

W przypadku nieistotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę wnosimy o udostępnienie rysunku i opisu wymaganego zgodnie z art. 36a ust. 6 obowiązującej ustawy Prawo budowlane.

W przypadku istotnego odstąpienia od zatwierdzenia projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę wnosimy o udostępnienie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę wydanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej, zgodnie z art. 36a ust. 1 obowiązującej ustawy Prawo budowlane.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga zmiany stropów filigranowych na stropy typu żerań z uwzględnieniem projektów branżowych zgodnie z załączoną dokumentacją projektową. Zamawiający wymaga wykonania wszystkich robót dotyczących wprowadzonej zmiany wraz z uwzględnieniem projektów branżowych.

Załącznik dotyczący specyfikacji technicznej dołączono do postępowania.

Grubość warstw i ich układ w stosunku do projektu wykonawczego nie zmienia się. Poziomy poszczególnych kondygnacji są niezmiennie. Rzędne elementów konstrukcyjnych znajdują się w projekcie.

Projekt stropów prefabrykowanych jest wykonany w stopniu uszczegółowienia potrzebnym do realizacji zamierzenia inwestycyjnego, przy zastosowaniu technologii powszechnie stosowanej. Zamawiający potwierdza że element należy wykonać zgodnie z zapisami w rzeczowym projekcie.

Zgodnie ze stanowiskiem projektanta wprowadzane zmiany są nieistotnymi zmianami względem pozwolenia na budowę.

Zgodnie z aktualnymi wymogami i praktyką taki rysunek jest przekazywany osobie funkcyjnej podejmującej obowiązki na budowie tj. kierownikowi budowy, a nie oferentom na etapie postępowania przetargowego.

Ostatni akapit nie dotyczy tego projektu.

**Pytanie nr 57**

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w części II SIWZ Zamawiający wymaga uwzględnienia zmiany względem zamieszczonej dokumentacji projektowej polegającej na zaprojektowaniu i wykonaniu instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z rekuperacją i klimatyzacją.

Wnosimy o zastosowanie przez Zamawiającego opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami art. 31 ust. 2 obowiązującej ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności o uzupełnienie w zakresie programu funkcjonalno-użytkowego opracowanego zgodnie z wymaganiami art. 31 ust. 4 ww. ustawy.

Wnosimy o określenie stanowiska Projektanta w zakresie dokonanej kwalifikacji zamierzonego przez Zamawiającego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę, zgodnie z wymaganiami art. 36a ust. 6 obowiązującej ustawy Prawo budowlane. Czy jest to istotne czy nieistotne odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę?

W przypadku nieistotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę wnosimy o udostępnienie rysunku i opisu wymaganego zgodnie z art. 36a ust. 6 obowiązującej ustawy Prawo budowlane.

W przypadku istotnego odstąpienia od zatwierdzenia projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę wnosimy o określenie czy przedmiotem zamówienia objęte jest również uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o zmianie pozwolenia na budowę wydanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej, zgodnie z art. 36a ust. 1 obowiązującej ustawy Prawo budowlane.

**Odpowiedź:**

Załącznik dotyczący PFU dołączono do postępowania.

Wykonawca na swój koszt i ryzyko, a także przy poniesieniu wszelkich obciążeń z tego tytułu ma wykonać dokumentację zgodną z prawem budowlanym i potrzebną do realizacji budowę instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej z klimatyzacją i rekuperacją. Wynagrodzenie wykonawcy obejmuje zatem wszelkie koszty związane ze sporządzeniem ww. dokumentacji. Wytyczne do wykonania projektu znajdują się w normach branżowych i rozporządzeniu ws. warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz załączonym PFU.

Zgodnie ze stanowiskiem projektanta wykonanie projektowanej instalacji jest rozbudową proponowanego w projekcie rozwiązania i nie stanowi podstawy do kwalifikacji go jako istotnego odstępstwa od zatwierdzonego projektu.

Udostępnienie rysunku i opisu nie dotyczy, gdyż projekt zostanie wykonany przez Wykonawcę.

Zamawiający stwierdza że sam wystąpi o wydanie zamienną decyzji o pozwoleniu na budowę, jeżeli uzna to za konieczne.

**Pytanie nr 58**

Wnosimy o wyjaśnienie czy wymagany termin wykonania przedmiotu zamówienia określony w rozdziale IV SIWZ obejmuje również czas niezbędny na wszelkie prace projektowe, w tym dokumenty i opracowania określone załącznikiem nr 3 do SIWZ (np. § 3 ust. 3 pkt 12, § 4 ust. 12, § 7 ust. 1 pkt 27, § 7 ust. 10, § 7 ust. 16 pkt 2), których wykonania przez Wykonawcę wymaga Zamawiający.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wymagany termin wykonania przedmiotu zamówienia obejmuje również czas niezbędny na wszelkie prace projektowe. Zamawiający nie określa dodatkowego terminu, wszystkie prace należy wykonać zgodnie z określonym w SIWZ terminie.

**Pytanie nr 59**

Wnosimy o jednoznaczne określenie jakie prace projektowe i w jakim zakresie wymaga Zamawiający aby zostały wykonane przez Wykonawcę.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wskazuje, że należy wykonać prace projektowe wskazane w SIWZ oraz udzielonych odpowiedziach.

**Pytanie nr 60**

Wnosimy o wyjaśnienie czy termin wykonania przedmiotu zamówienia określony w rozdziale IV SIWZ obejmuje również czas niezbędny na procedury formalno-prawne wynikające z przepisów prawa w tym związane z postępowaniem przed organami administracji architektoniczno-budowlanej, w związku z realizacją prac projektowych wymaganych przez Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie określa dodatkowego terminu, wszystkie prace należy wykonać zgodnie z określonym w SIWZ terminie.

**Pytanie nr 61**

W jakim terminie od podpisania umowy Zamawiający przeniesie na Wykonawcę wszelkie właściwe prawa autorskie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie prac projektowych w tym wymaganych zgodnie z załącznikiem nr 3 do SIWZ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje przekazania praw autorskich ze względu na fakt, że wykonanie projektu wentylacji i klimatyzacji nie wymaga takiej procedury.

**Pytanie nr 62**

Zamawiający w części II ust. 2 SIWZ zastrzegł, że zadanie należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą podstawę wydania decyzji o pozwoleniu na budowę i zamienną decyzji o pozwoleniu na budowę, stanowiącą załącznik nr 2 do SIWZ i zapisami SIWZ.

Wnosimy o jednoznaczne określenie jakie roboty Zamawiający wymaga aby zostały wykonane w ramach projektu zagospodarowania terenu zawartego w załączniku nr 2 do SIWZ, gdyż zakres wymaganych ww. projektem robót terenowych znacząco wykracza poza przedmiot zamówienia określony w części II ust. 1 SIWZ.

Wnosimy o jednoznaczne określenie czy Zamawiający wymaga wykonania stropów zgodnie z dokumentacją projektową pn. Projekt stropów typu Żerań stanowiącą składową załącznika nr 2 do SIWZ albowiem nie jest wiadomo czy stanowił on podstawę wydania decyzji o pozwoleniu na budowę i zamienną decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wnosimy o jednoznaczne określenie czy Zamawiający wymaga wykonania instalacji wentylacji mechanicznej zgodnie z dokumentacją projektową pn. Branża sanitarna – instalacje wod.-kan., ppoż., c.o. i wentylacji mechanicznej stanowiącą składową załącznika nr 2 do SIWZ, albowiem Zamawiający nie załączył programu funkcjonalno-użytkowego na podstawie, którego będzie można wykonać dokumentacji instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej, z rekuperacją i klimatyzacją w budynku.

**Odpowiedź:**

Zamawiający załączył dokumenty formalno-prawne.

Zamawiający wskazuje, że w postępowaniu należy wykonać niwelację terenu w obrębie dwóch metrów od budynku z wyskarpowaniem zboczy wraz z utwardzeniem dojazdu do budynku np. utwardzonym kruszywem łamanym lub utwardzonym materiałem podobnym, zgodnie z dokumentacją załączoną do postępowania.

Zamawiający zgodnie z SIWZ wymaga wykonania stropów jako stropy żerańskie co nie jest wymagane uzyskaniem zamiennego pozwolenia na budowę.

Zamawiający wymaga wykonania nowego projektu w uzgodnieniu zgodnie z SIWZ oraz zgodnego z załączonym PFU.

**Pytanie nr 63**

Zamawiający w rozdziale VI SIWZ zamieścił warunki udziału w postępowaniu określając wymagania w zakresie zdolności technicznych lub zawodowych zapewniających należyte wykonanie zamówienia w zakresie przedmiotu zamówienia.

Wnosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie stawia Wykonawcom jakichkolwiek wymagań w zakresie zdolności technicznych i zawodowych zapewniających należyte wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie prac projektowych objętych przedmiotem zamówienia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie stawia dodatkowych wymagań Wykonawcom w przedmiocie zdolności technicznych i zawodowych w zakresie prac projektowych objętych przedmiotem zamówienia. Odpowiednie warunki dla projektanta określają obowiązujące przepisy (m. in. prawo budowlane).

**Pytanie nr 64**

Wnosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający dysponuje zapewnieniem dostawy mediów w ilości określonej w SIWZ albowiem załączone do SIWZ dokumenty (w tym warunki techniczne) nie potwierdzają zapewnienia przez Zamawiającego tych ilości.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że dysponuje wystarczającą ilością mediów.

Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych niniejszym Zamawiający informuje o dokonaniu modyfikacji SIWZ.

**1. Wykreśla się z SIWZ część I rozdział VI pkt., który dotyczy „- Posiadają zdolności techniczne lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, tj.: ppkt. 1.1.1.” i w to miejsce wprowadza się ppkt. 1.1.1. w nowym brzmieniu:**

– „**Posiadają zdolności techniczne lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, tj.:**

1..1.1. **posiadają doświadczenie w realizacji robót podobnych**, tj. wykonali należycie, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedno zamówienie podobne polegające na budowie i/lub rozbudowie i/lub przebudowie – w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) – obiektu użyteczności publicznej w zakresie wielobranżowym, o kubaturze co najmniej 1000 m<sup>3</sup> wraz z wykonaniem instalacji i urządzeń technicznych, **o wartości ww. robót budowlanych nie mniejszej niż 2.000.000,00 zł (słownie złotych: dwa miliony 00/100) brutto** i w ramach tego zamówienia wykonali łącznie co najmniej następujące zakresy prac:

- **roboty konstrukcyjno – budowlane** w tym wykonywanie konstrukcji monolitycznej oraz konstrukcji stropów i schodów żelbetowych;
- **roboty murarskie**, w tym murowanie ścian lub obudowy konstrukcji żelbetowych;
- **roboty izolacyjne termiczne, akustyczne i hydroizolacyjne;**
- **wykończenia zewnętrzne**, w tym pokrycia dachów, obróbki blacharskie;
- **stolarkę i ślusarkę zewnętrzną**, w tym ślusarkę architektoniczną (balustrady, ogrodzenia stalowe itp.), montaż stolarki okiennej PCV;
- **stolarkę drzwiową;**
- **elewacja;**
- **wykończenia wewnętrzne**, w tym podkłady, izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne, izolacje termiczne, izolacje przeciwdźwiękowe, posadzki ceramiczne, układanie wykładzin PCV itp.;
- **roboty instalacyjne elektryczne i teletechniczne**, w tym wykonanie zasilania, montażu i instalacji rozdzielnic, instalacji logicznej (teleinformatycznej)
- **instalacje wewnętrzne**, w tym wykonanie instalacji wod.-kan., c.o. c.w.u., wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, montaż instalacji wody lodowej;
- **instalacje zewnętrzne**, a w szczególności roboty montażowe polegające na układaniu rur teletechnicznych, wykonanie instalacji sieci sanitarnej i deszczowej wraz montażem studzienek kanalizacyjnych.

W przypadku składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ww. warunek powinien być spełniony przez wykonawców łącznie.

Jeżeli wykonawca wspiera się potencjałem podmiotu trzeciego w zakresie ww. warunku, wykonawca i podmiot trzeci muszą spełnić ww. warunek łącznie.”

**2. Wykreśla się z załącznika nr 3 do SIWZ (Wzór Umowy) § 11 ust. 1 pkt. 1 lit. h) i w to miejsce wprowadza się § 11 ust. 1 pkt. 1 lit. h) w nowym brzmieniu:**

„h) nieuwzględnienie uwag Zamawiającego lub Inspektora do dokumentów lub działań Wykonawcy - w wysokości 3.000 zł (trzy tysiące złotych), za zdarzenie z wyłączeniem dokumentów, których termin złożenia nie minął lub działań będących w toku, które Wykonawca może poprawić”.

**Zamawiający wyznacza nowy termin składania i otwarcia ofert:**

- składanie ofert do **21-06-2019 r. do godz. 09.30**,

- otwarcie ofert: **21-06-2019 r. o godz. 10.00**.

Miejsce składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić powyższe wyjaśnienia podczas sporządzania i składania ofert.

*Z poważaniem*

PODPIS W ORYGINALE